

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SZCZEDRZYK**

dr inż. Krzysztof Śliwa

Opole, 2024

Spis treści

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno-prawne	4
1.2. Cel i zakres opracowania.....	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	5
1.4. Informacje o przyjętych w Prognozie założeniach i zastosowanych metodach	6
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	8
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	9
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	10
2.1. Położenie oraz charakterystyka obszaru objętego planem	10
2.2. Budowa geologiczna.....	12
2.3. Ukształtowanie terenu	13
2.4. Gleby.....	14
2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.....	15
2.6. Klimat.....	20
2.7. Rośliny, zwierzęta i grzyby	22
2.8. Krajobraz, formy ochrony.....	27
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEDRZYK	32
3.1. Założenia i cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk.....	32
3.2. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	36
3.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	43
3.4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów objętych projektem planu	44
3.5. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań.....	46
3.6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	57
4. ZAKOŃCZENIE	60
4.1. Wnioski	60
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	61
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy.....	63
4.4. Źródła i materiały	63
4.5. Spis rysunków i tabel	66

Załącznik 1 Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru	67
Załącznik 2 Docelowy sposób i stan zagospodarowania wraz z potencjalnym oddziaływaniem na środowisko	67
Załącznik 3 Istniejący sposób zagospodarowania obszaru (stan z czerwca 2024 r.) z naniesionymi przeznaczeniami wg projektu planu.....	67
Oświadczenie Autora Prognozy	67

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawę formalno-prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej uuiś). Zgodnie z zapisami art. 46 uuiś przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tej procedury sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego podstawę prawną stanowi zaś ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp). Procedura i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona jest w art. 15 i 17 upzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk (dalej Prognoza) opracowywana jest więc w związku z procedowanym planem. Uchwałą nr LX/567/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk Rada Miejska w Ozimku podjęła 24 kwietnia 2023 r. Plan opracowywany jest zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją ustaleń planu tj. nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. W Prognozie określa się charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie ewentualnie minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Zakres Prognozy wynika z art. 51 uuiś, dlatego zawiera ona m.in. analizę i ocenę istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń planu takich zagadnień, jak:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu,
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami upzp i w zakresie ustalonym przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz

dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Opracowanie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających spójne kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie Uchwały nr LX/567/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk.

Projekt planu składa się z części tekstowej (uchwały) oraz części graficznej. W uchwale określono przeznaczenia terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, określenie wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy, ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, energię elektryczną, gospodarki odpadami, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku uchwałą XLII/382/22 z dnia 31 stycznia 2022 r. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione ustalenia określone w Studium.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe:

- Agenda 21,
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: Zrównoważona Europa 2030,

- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030,
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r.

Dokumenty krajowe:

- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030),
- Polityka ekologiczna Państwa 2030,
- Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.,
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050,
- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022,
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK,
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

W projekcie planu uwzględniono istotne z punktu widzenia projektowanego planu cele:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, w tym ochronę środowiska wodnego,
- ochrona przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszanie emisji z transportu i sektora komunalnego oraz gospodarczego,
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

1.4. Informacje o przyjętych w Prognozie założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę opracowano na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji terenu, planowanych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie planu. Zastosowane tu metody pracy są typowe dla planowania strategicznego, czyli po przeprowadzeniu diagnozy, określono cele i kierunki działań. Przede wszystkim przeprowadzono wizję terenu objętego planem, wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które

usprawniły proces powstawania dokumentu: czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy dokumentów:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk sporządzany na podstawie uchwały nr LX/567/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku uchwałą XLII/382/22 z dnia 31 stycznia 2022 r.,
- Opracowania ekofizjograficzne podstawowego dla gminy Ozimek (2005).

Porównując projektowane w planie przeznaczenie terenu, któremu odpowiadają określone zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu istniejącego, zbadano wpływ planowanego zagospodarowania terenu na środowisko. W Tabeli 1 wyszczególniono więc grupy jednorodnych lub o podobnym charakterze przeznaczeń terenu i oceniono ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne. Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali od 3 do -3, gdzie interpretacja jest następująca:

- waga 3 oznacza oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- waga 2 oznacza oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- waga 1 oznacza oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- waga 0 oznacza oddziaływanie obojętne,
- waga -1 oznacza oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- waga -2 oznacza oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- waga -3 oznacza oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania jest średnią arytmetyczną z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania i pozwoliła określić, które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, które ustalenia planu mogą mieć oddziaływanie o charakterze znaczącym.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 2), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Planowane zagospodarowanie terenu przeanalizowano także pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na podstawie dotychczas wydanych decyzji administracyjnych).

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 uuiś i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 uuiś Burmistrz Ozimka zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, ponieważ zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne dopiero po upływie dłuższego czasu. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- powierzchnia terenów przeznaczonych na przestrzenie publiczne w tym głównie służące rekreacji np. tereny zieleni, tereny usług sportu i rekreacji itp.,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza i poziomu hałasu.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 uuiś, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem zawierającym m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Burmistrz Ozimka może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/

powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska, a także Ustawy o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Szczedrzyk leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

2.1. Położenie oraz charakterystyka obszaru objętego planem

Teren opracowania położony jest w województwie opolskim, powiecie opolskim i w zachodniej części gminy Ozimek w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Turawskiego należącego do gminy Turawa. Leżące po północnej stronie obszaru opracowania Jezioro Turawskie objęte jest ochroną Natura 2000.

Rysunek 1 Położenie Szczedrzyka



Źródło: fot. autora

Rysunek 2 Historycznie ukształtowany układ ruralistyczny w centrum Szczedrzyka



Źródło: fot. autora

Część zabudowy wsi (w rejonie ulicy Opolskiej i Ogrodowej) to historycznie ukształtowany układ ruralistyczny. Dominują tu grunty rolne i leśne, a znaczna część terenu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. W centralnej części obszaru zabudowy znajduje się cmentarz parafialny, a po jego wschodniej stronie, na terenach rolnych ujęcie wód podziemnych. Wokół cmentarza i ujęcia wód wyznaczone są odpowiednie strefy ochronne. Poza tym przez obszar objęty planem przebiegają elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej tj. drogi powiatowe i gminne, linie elektroenergetyczne, wodociągi, kanalizacja.

Rysunek 3 Obszar opracowania na tle podziału fizyczno-geograficznego



Źródło: Badora K., Badora K., 2006

Pod względem fizyczno-geograficznym podziału J. Kondrackiego obszar położony jest w granicach megaregionu 3 Pozaalpejska Europa Środkowa, 31 prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji 318 Niziny Środkowopolskie, makroregionie 318.5 Nizina Śląska, mezoregionie 318.57 Równina Opolska.

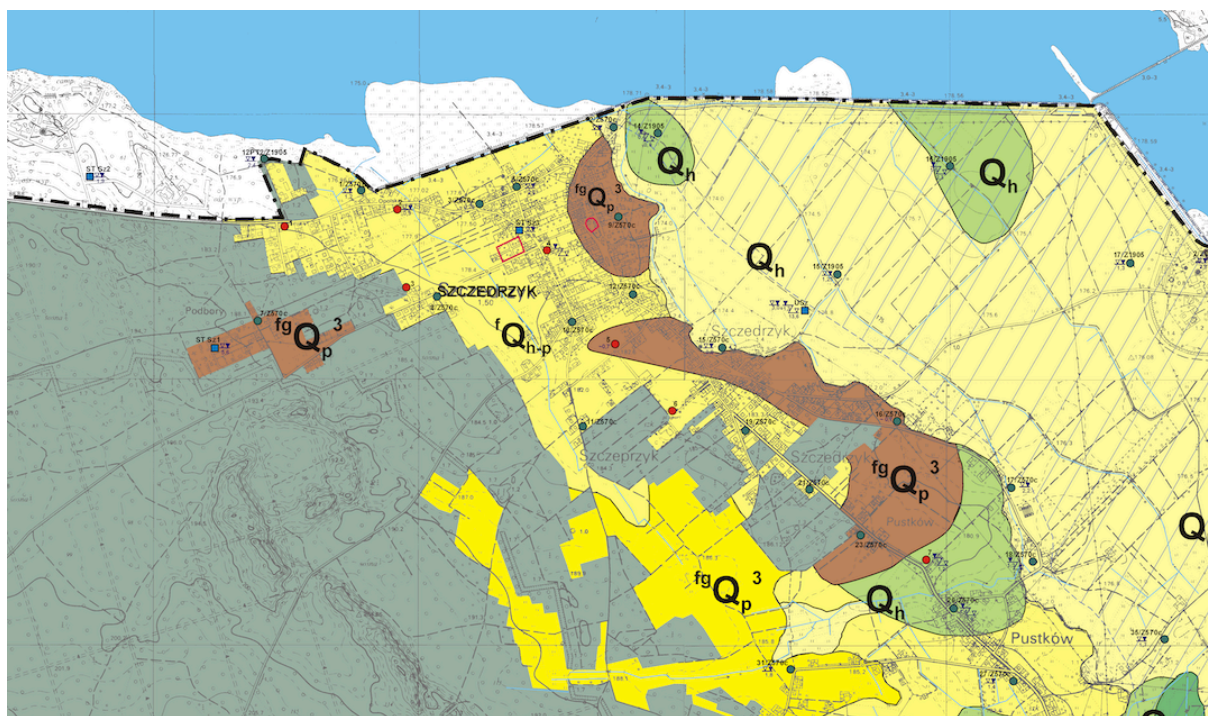
2.2. Budowa geologiczna

Szczedrzyk, jak cała Gmina Ozimek leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Monokliną Przedsudecką, która jest strukturą geologiczną o charakterze płytowym, nachyloną monoklinalnie pod kątem kilku stopni w kierunku północnym i północno-wschodnim. Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym przeważająca część obszaru objętego planem miejscowym to:

- *plejstoceńskie* osady terasy akumulacyjnej rzeki Mała Panew i jej dopływów – piaszczysto-żwirowe utwory terasy nadzalewowej, oznaczone w Opracowaniu ekofizjograficznym symbolem fQ_{h-p} ; osady te należy wiązać głównie ze zlodowaceniem bałtyckim,
- *holoceńskie* osady rzeczne, oznaczone w Opracowaniu ekofizjograficznym symbolem Q_h budują dno doliny rzeki Mała Panew oraz dopływów w obszarze terasy zalewowej a także płytkie podłoże dolin bocznych; są to różnoziarniste piaski i pospółki lokalnie przykryte madami (gliny, piaski gliniaste, ily rzeczne) a w obszarze zastoisk i starorzeczy gruntami organicznymi (namuły, gliny próchnicze).

W granicach opracowania znajdują się również *plejstoceńskie* osady wodnolodowcowe zlodowacenia środkowo-polskiego, oznaczone w Opracowaniu ekofizjograficznym symbolem fgQ_p^3 pokrywające powierzchnię równiny wodnolodowcowej (w tym głównie obszary zalesione). Są to piaski różnoziarniste, pospółki i żwiry oraz współwystępujące z nimi gliny, gliny piaszczyste, piaski gliniaste i pyły. Bezpośrednio przy powierzchni występują gliny lodowcowe.

Rysunek 4 Warunki gruntowo-wodne



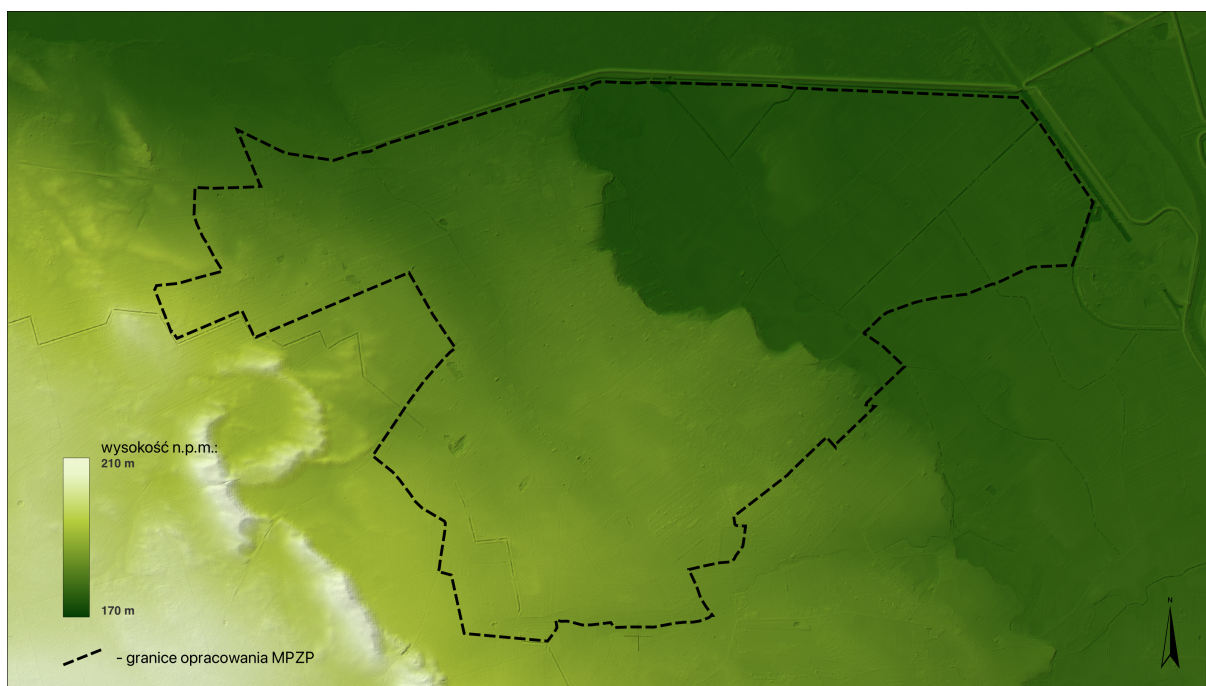
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Ozimek

2.3. Ukształtowanie terenu

Obszar objęty planem, podobnie jak cała gmina Ozimek charakteryzuje się niewielkimi różnicowaniami wysokości terenu. Wysokość nad poziomem morza waha się w granicach od 170 m do 180 m.

Na przeważającej części obszaru znajduje się holocenijska terasa zalewowa rzeki Małej Panwi, oznaczona w Opracowaniu ekofizjograficznym symbolem Tz, która zbudowana z piasków i żwirów, przykrytych na powierzchni mąką rzeczną. Obszar zajęty przez terasę wyznacza zasięg współczesnego dna doliny Małej Panwi. Na większości przebiegu poziom zalewowy (Tz) oddzielony od poziomu nadzalewowego (Tnz) wyraźną krawędzią morfologiczną, wyniesioną około 4,5 m. Terasa zalewowa w granicach obszaru opracowania wyniesiona jest około 2-3 m ponad poziom wody w rzece, jest przeznaczona na uprawy. Powierzchnia terasy jest płaska, z lokalnymi obniżeniami terenu, rozczłonkowana rowami.

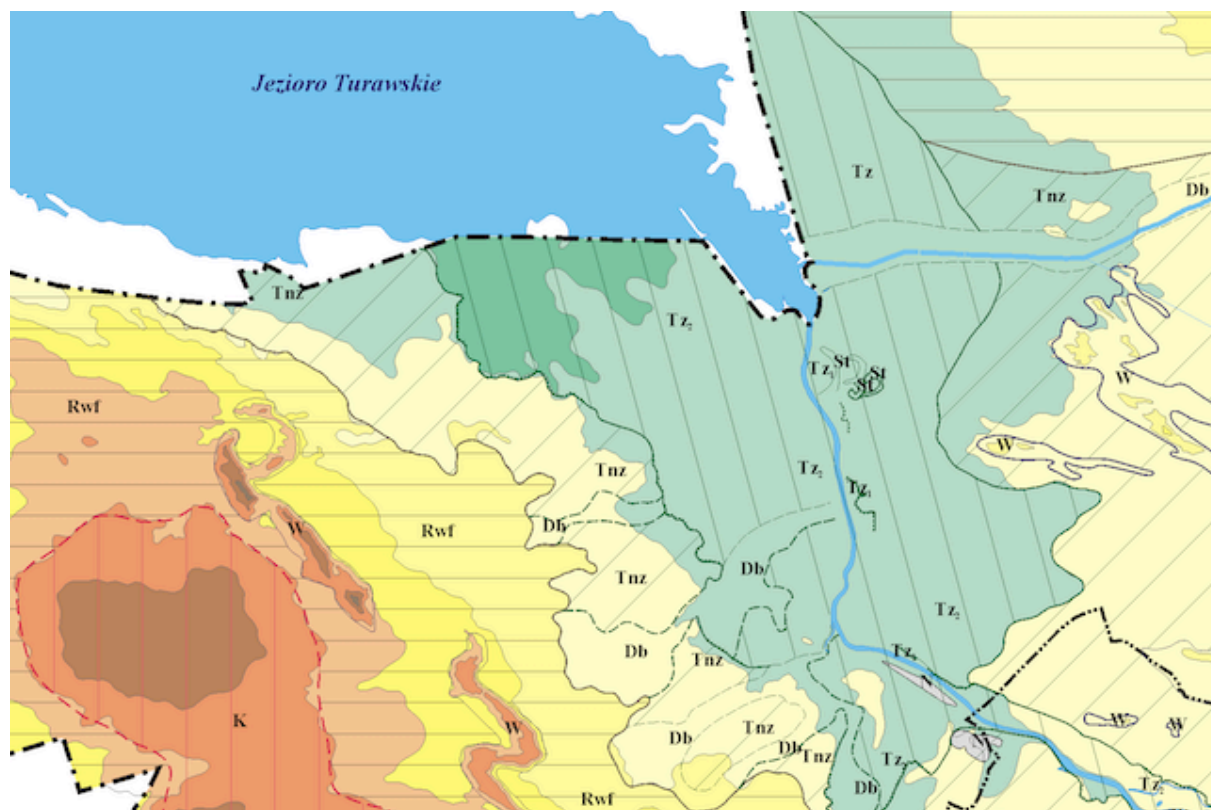
Rysunek 5 Ukształtowanie terenu



Źródło: Opracowanie własne

Niewielka część obszaru objętego planem to równina wodnolodowcowa, plejstocenijska falista i płaska, zbudowana z utworów piaszczysto-żwirowych, wodno-lodowcowych zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry), położona na wysokości ponad 185,0 m n.p.m. Spadki terenu nieznaczne nie przekraczają $i = 2\%$. Na terenach zalesionych występują zespoły piaszczystych wałów wydmych.

Rysunek 6 Schematyczna mapa hipsometryczna



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Ozimek

2.4. Gleby

Według Opracowania ekofizjograficznego na obszarze planu dominują gleby napływowe, aluwialne, mady rzeczne właściwe. Są to gleby powstałe w wyniku akumulacji utworów aluwialnych, charakterystyczne dla tarasów zalewowych, poddanych znacznym wahaniom poziomu zwierciadła wód gruntowych, często z okresową możliwością podtapiania. Pod względem mechanicznym reprezentują różnoziarniste gliny, pyły oraz piaski gliniaste, zalegające na podłożu piaszczystym. Zazwyczaj są to gleby żyzne, o zróżnicowanych właściwościach użytkowych od II do VI klasy bonitacyjnej, przynależne do różnych, na ogół dobrych kompleksów przydatności rolniczej. Gleby aluwialne tworzą potencjalne siedliska dla łągów właściwych.

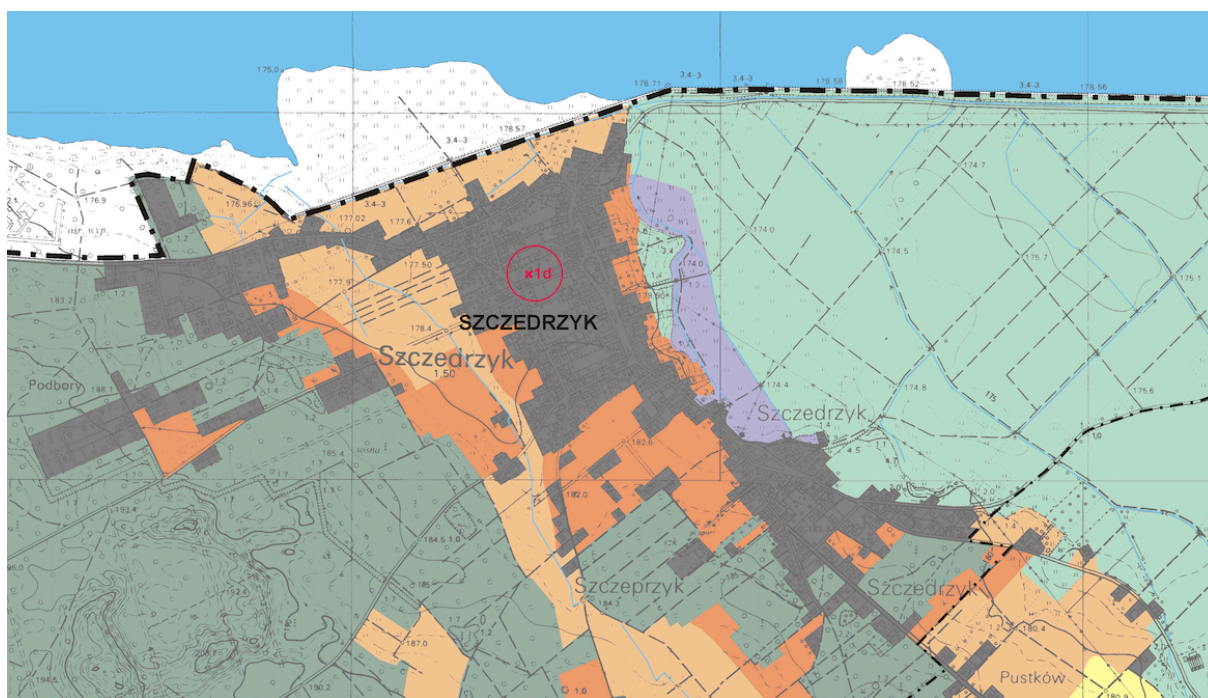
Znaczną część obszaru obejmują gleby semihydrogeniczne, czarne ziemie, które powstały w wyniku przerwania procesów bagiennych (darniowo-glejowych), z bogatych w substancje organiczne osadów aluwialnych, o obniżonym w stosunku do naturalnego poziomie wód gruntowych – piasków gliniastych, glin piaszczystych, podścielonych piaskami i piaskami gliniastymi; są to gleby o odczynie słabo zakwaszonym i mniejszej zawartości próchnicy, na ogół żyzne i bardzo żyzne; wartość użytkowa III – V, kompleks pszenne dobre 2, żytnio - ziemniaczane bardzo dobre 4 i zbożowo – pastewne mocne 8; lokalnie na obszarach o podwyższonym poziomie wód gruntowych aktywnie przebiegają procesy glejowe. Gleby te tworzą potencjalne siedliska borów mieszanych *Quercus – Pinetum* oraz grądów *Galio – carpinetum*.

Poza tym występują gleby autogeniczne, brunatnoziemne, płowe, pseudobielicowe powstałe w wyniku procesów bielicowania z utworów piaszczystych pochodzenia rzecznoego, przepuszczalne i ubogie w składniki pokarmowe; pod względem gatunkowym reprezentowane są przez piaski słabo

gliniaste lub piaski gliniaste lekkie, podścielone piaskami luźnymi; gleby o niskim pH poziomu eluwialnego i podwyższona kwasowość poziomu iluwialnego; wartość użytkowa gleb stosunkowo niska IV – VI klasy bonitacyjnej, kompleksy żytinio – ziemniaczanych i żytinio - łubinowych (5 - 7). Gleby pseudobielicowe również tworzą potencjalne siedliska borów mieszanych *Quercus – Pinetum* oraz borów świeżych *Leucobrya – Pinetum*.

Niewielka część obszaru to gleby hydrogeniczne, pobagienne, murszowe i murszowate, torfowo-murszowate. Są to gleby powstałe wskutek naturalnego lub sztucznego ustania procesów bagiennych (odwodnienie gleb torfowych i mułowych), rozwoju procesów mineralizacji, murszowienia i humifikacji oraz ubytku masy organicznej; gleby o znacznej zawartości substancji organicznej i różnym stopniu zhumifikowania, charakteryzujące się znacznymi wahaniami wody gruntowej w ciągu roku; gleby przeważnie użytkowane jako łąki III - VI klasy bonitacyjnej, 2z i 3z kompleksu przydatności rolniczej. Tworzą potencjalne siedliska łąkowe oraz leśno-łąkowe i grądowe.

Rysunek 7 Warunki glebowe



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Ozimek

2.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni Małej Panwi. Mała Panew jest główną arterią wodną gminy Ozimek i przepływa w układzie równoleżnikowym od wschodnich granic (ujście rzeczki Myśliny) do rejonu miejskiej oczyszczalni ścieków w Antoniowie i dalej w kierunku północnym aż do ujścia do Jeziora Turawskiego. W rejonie ujścia do Jeziora Turawskiego dolina rzeki ma szerokość około 3,5 km. Koryto rzeki w sąsiedztwie obszaru objętego planem jest uregulowane, zabezpieczone wałami przeciwpowodziowymi. Terasa zalewowa oraz północny fragment terasy nadzalewowej w rejonie Szczedrzyka od strony Jeziora są zabezpieczone wałem przeciwpowodziowym o wysokości dochodzącej do 178,5 m n.p.m.

Obszar opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych zb. Turawa.

Rysunek 8 Ujście Małej Panwi do Jeziora Turawskiego



Źródło: fot. autora

Rysunek 9 Wał wzdłuż Jeziora Turawskiego

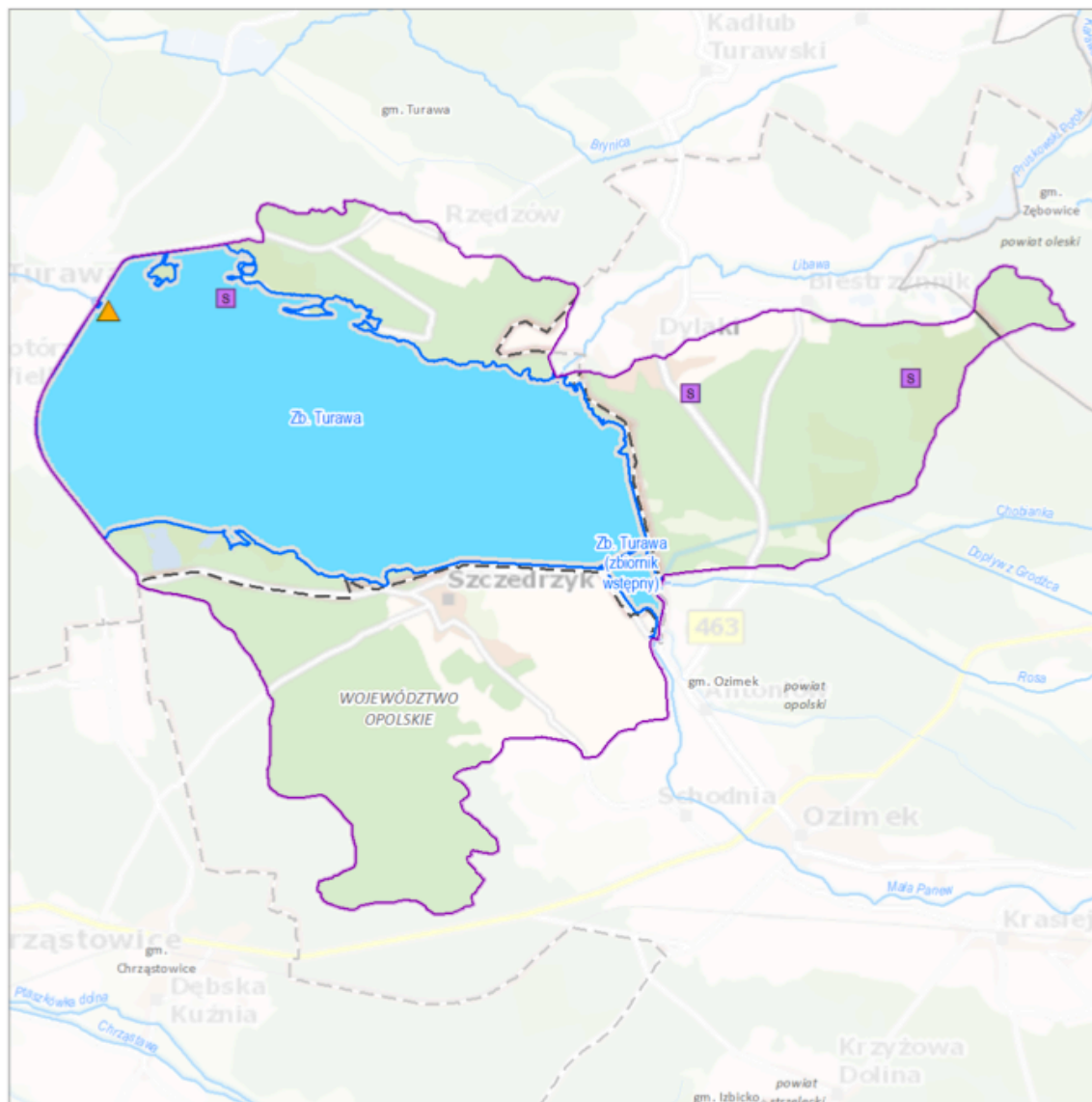


Źródło: fot. autora

Rysunek 10 Jednolita część wód powierzchniowych zb. Turawa

RW60002311859

Zb. Turawa



Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) zbiornikowych z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

- ▲ ppk - monitoring operacyjny [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [1]

Lokalizacja punktów poboru i zrzutu (aktualność danych: 2016 r.):

- Punkt zrzutu ścieków bytowych [0]
- Punkt zrzutu ścieków komunalnych [0]
- Punkt zrzutu ścieków przemysłowych [0]
- Punkt poboru wód powierzchniowych [4]
- Kierunek przepływu wody

JCWP rzecznych (RW)

Pozostałe cieki

Jeziora i zbiorniki wodne

Obszar JCWP zbiornikowych (RW)

Obszar zlewni bezpośredniej wybranej JCWP RW

Zlewnia bezpośrednia JCWP RW

Granice administracyjne:

— Polski

— województwa

— powiatu

— gminy

0 1 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW



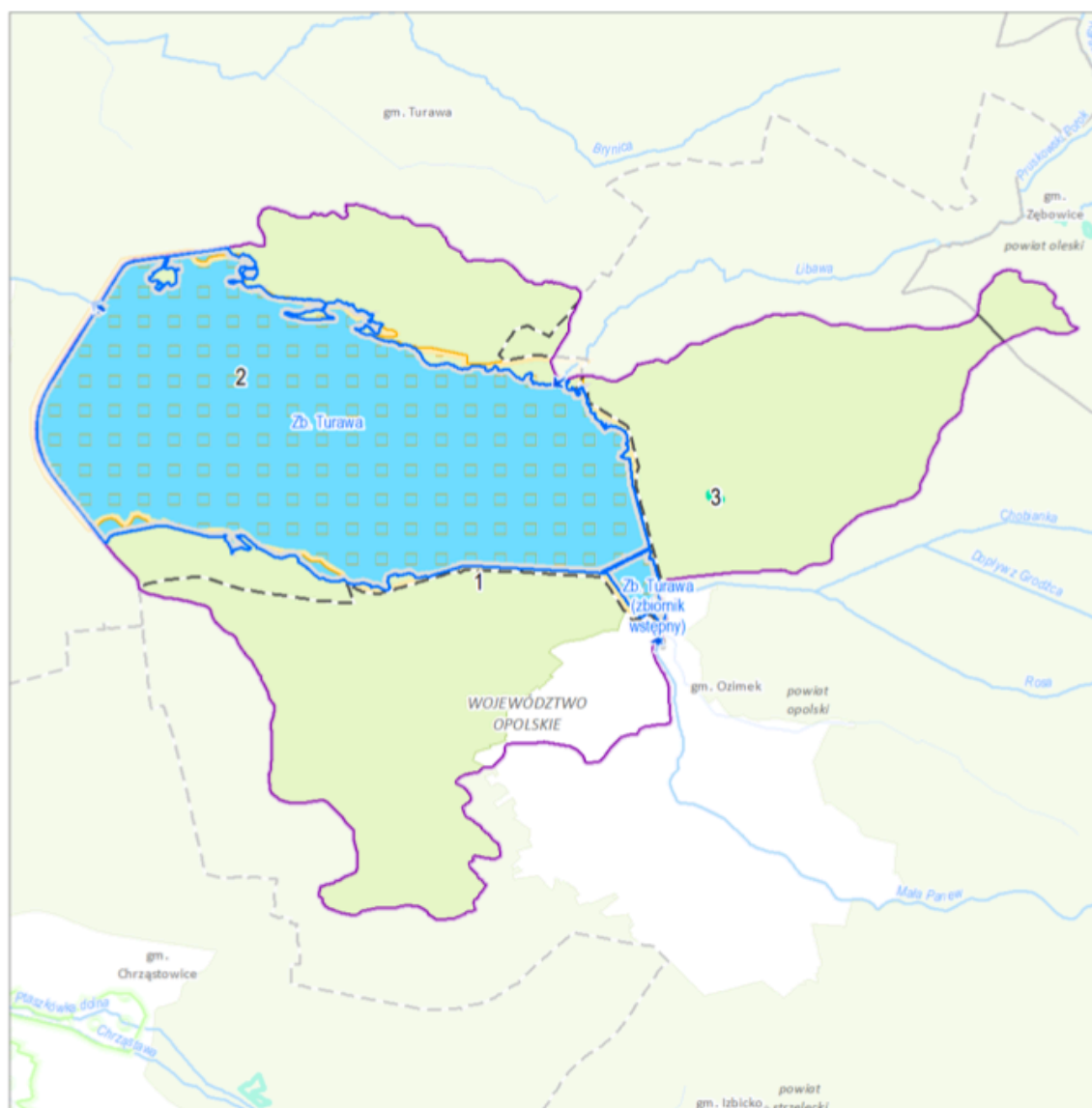
[1] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP RW (obiekty mogą nakładać się na siebie)
Mapa podkładowa BDOO i BDOT10k,
źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

Źródło: <https://www.wody.gov.pl/strefa-klienta/110-strefa-klienta/1827-jednolite-czesci-wod-na-hydroportalu>

Rysunek 11 Jednolita część wód powierzchniowych zb. Turawa – wskazania do ochrony

RW60002311859

Zb. Turawa



Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) zbiornikowych z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk i gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

0 1 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW

- | | |
|---|---|
| 1 Numer obszaru chronionego według karty | → Kierunek przepływu wody |
| ■ Stanowisko dokumentacyjne [0] | ~ JCWP rzecznych (RW) |
| ● Pomnik przyrody (punkt) [0] | ~ Pozostałe ciek |
| ■ Pomnik przyrody (powierzchnia) [0] | ■ Jeziora i zbiorniki wodne |
| ■ Park narodowy [0] | ■ Obszar JCWP zbiornikowych (RWr) |
| ■ Park krajobrazowy [0] | ■ Obszar zlewni bezpośredniej wybranej JCWP RWr |
| ■ Rezerwat przyrody [0] | ■ Zlewnie bezpośrednie JCWP RWr |
| ■ Użytek ekologiczny [1] | — Granice administracyjne: |
| ■ Obszar chronionego krajobrazu [1] | — Polski |
| ■ Zespół przyrodniczo-krajobrazowy [0] | — województwa |
| ■ Specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH) [0] | — powiatu |
| ■ Obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB) [1] | — gminy |

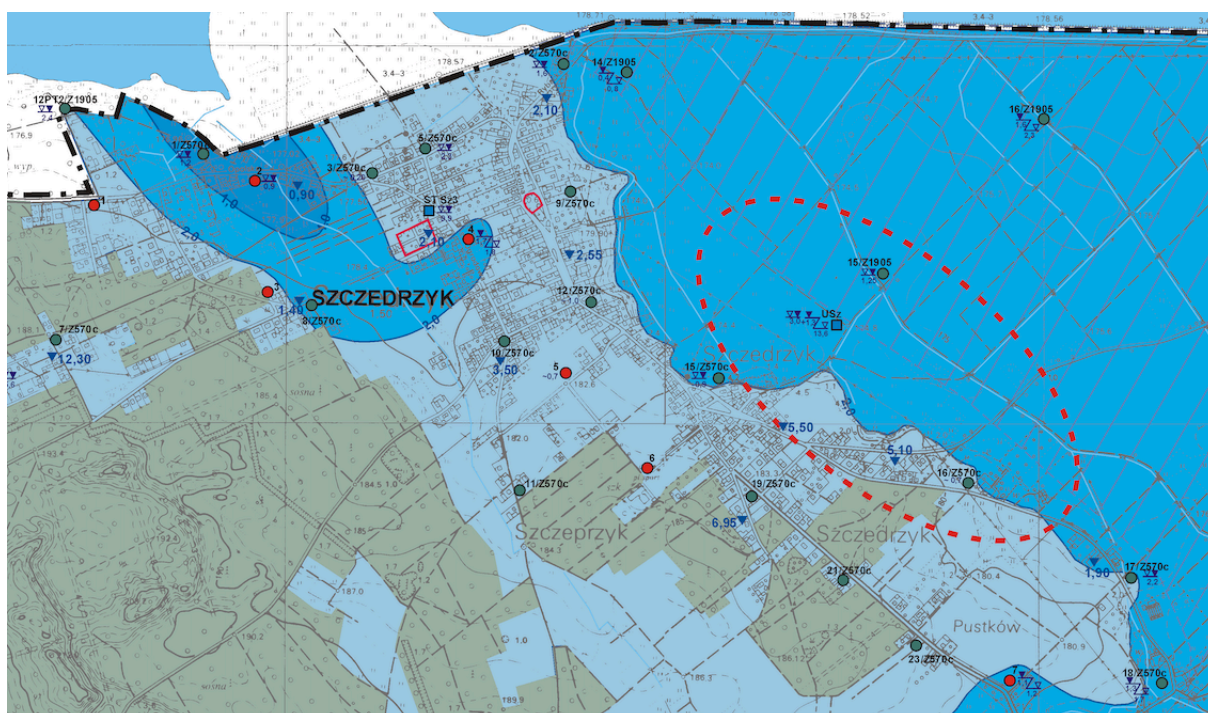


[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP RWr (punkty mogą nakładać się na siebie)

Źródło: <https://www.wody.gov.pl/strefa-klienta/110-strefa-klienta/1827-jednolite-czesci-wod-na-hydroportalu>

Według Opracowania ekofizjograficznego w granicach planu występują wody gruntowe, przeważnie o zwierciadle swobodnym, w piaskach, pospółkach i żwirach rzecznych w obszarze dolin oraz rzeczno-łodowcowych na równinie wodnolodowcowej. Współczynniki filtracji gruntów przepuszczalnych $2-40 \text{ m}^3/\text{d}$. Spływ wód gruntowych następuje do doliny rzeki i zgodnie z kierunkiem ich przepływu. Wschodnia część obszaru opracowania znajduje się w II strefie (oznaczonej w Opracowaniu ekofizjograficznym), gdzie wody o zwierciadle swobodnym występują w przedziale $1,0-2,0 \text{ m p.p.t.}$ na obszarze terasy nadzalewowej $^{\text{f}}Q_{h-p}$, gdzie o wahaniami lustra wody decyduje wodostan rzeki oraz warunki atmosferyczne (opady). Na obszarze równiny wodnolodowcowej $^{\text{f}}Q_p^3$ zasilanie odbywa się drogą infiltracji opadów atmosferycznych. W obszarze tym możliwe są normalne wahania lustra wód gruntowych średnio $\pm 0,5 \text{ m}$. Warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej niekorzystne. Preferowana jest lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych. Korzystniejsze warunki wodne występują w centralnej, zabudowanej części wsi. W strefie III wody o zwierciadle swobodnym występują na obszarze równiny wodnolodowcowej $^{\text{f}}Q_p^3$ poniżej $2,0 \text{ m p.p.t.}$ Zasilanie odbywa się drogą infiltracji opadów atmosferycznych w przepuszczalne podłoże. Wahania normalne lustra wód gruntowych średnio $\pm 0,5 \text{ m}$. W najwyższych partiach równiny woda gruntowa występuje poniżej $3,0 \text{ m p.p.t.}$ Warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej korzystne. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych odprowadzających wody opadowe.

Rysunek 12 Warunki wodne



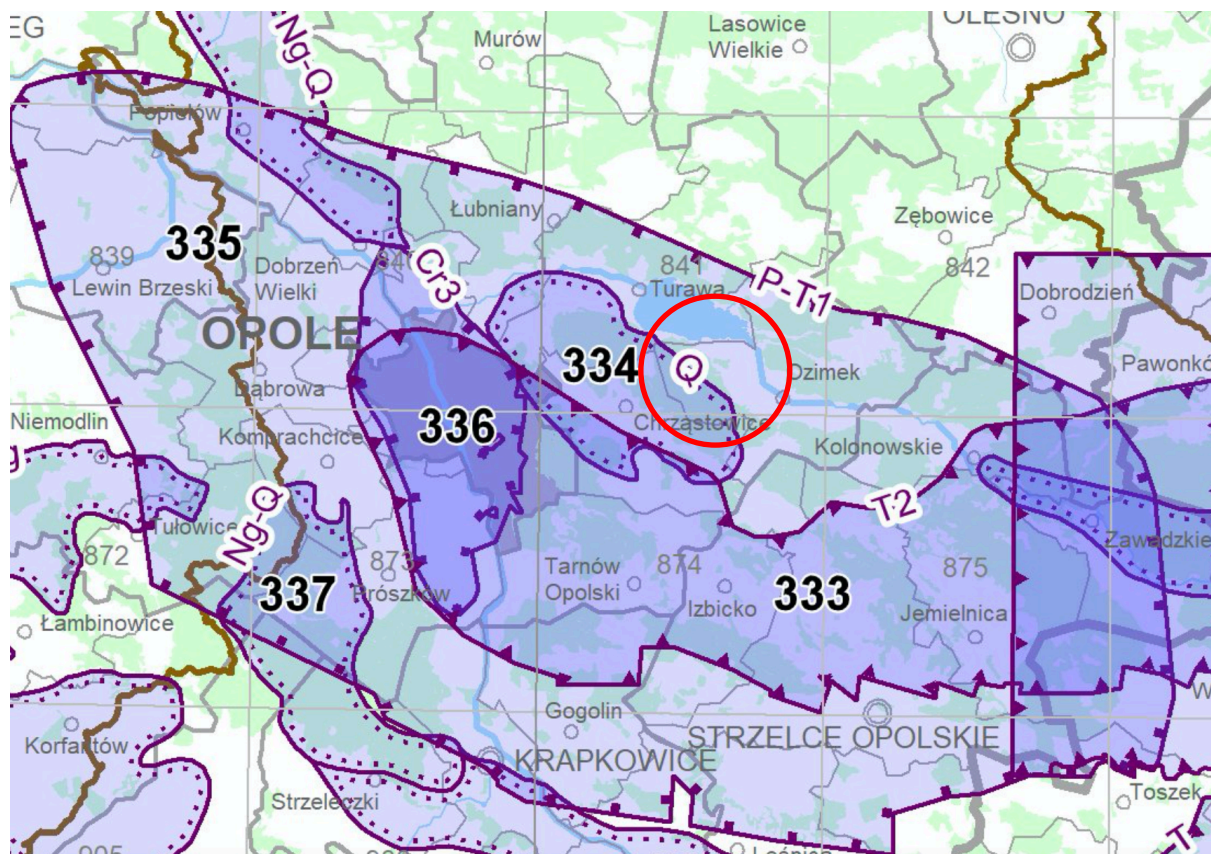
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Ozimek

Szczedrzyk położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”. GZWP to struktury geologiczne zasobne w wodę, które stanowią lub mogą stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. Stanowią

najcenniejsze fragmenty jednostek hydrostrukturalnych i systemów wodonośnych. Wymagają one szczególnej ochrony w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz kontroli zarządzania zasobami, z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych.

Ochrona GZWP powinna zatem uwzględniać ochronę jakościową, obejmującą szereg ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenie. Związane jest to przede wszystkim z zapobieganiem lub ograniczaniem antropopresji, powodującej pogorszenie stanu chemicznego wód. Ochrona jakościowa powinna także uwzględniać ograniczenia ilościowe w przypadkach zagrożenia dla jakości wód wywołanego zmianą pola hydrodynamicznego (dopływem wód o niekorzystnym składzie chemicznym) oraz ograniczenia w zakresie zmian stopnia naturalnej izolacji zbiornika od wód o niekorzystnym składzie chemicznym. Ochrona GZWP powinna także zapewnić ochronę ilościową (zasobową), skupiającą się na wykorzystaniu zasobów wodnych zgodnie z przyjętymi priorytetami i hierarchią użytkowników wód.

Rysunek 13 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

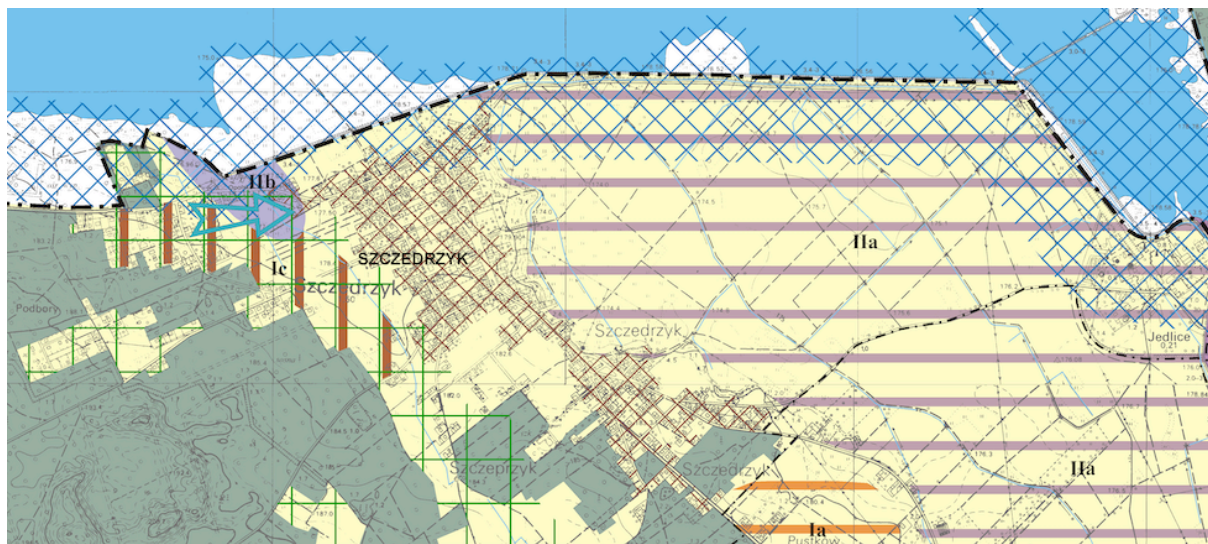


Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/gzwp/10076-mapa-glownych-zbiornikow-wod-podziemnych-31-12-2023/file.html>

2.6. Klimat

Ogólnie można stwierdzić, iż obszar opracowania cechuje się najłagodniejszymi na terenie Polski warunkami klimatycznymi, przejawiającymi się najkorzystniejszymi warunkami termicznymi w zakresie temperatur średniomiesięcznych i rocznych, niskimi amplitudami temperatur, krótkim okresem trwania pokrywy śniegowej, najdłuższym okresem wegetacyjnym, średnią wysokością i korzystnym rozkładem opadów atmosferycznych, przewagą trwania pory cieplej w stosunku do pory chłodnej.

Rysunek 14 Warunki klimatyczne



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Ozimek

W obrębie teras zalewowych Małej Panwi, gdzie występuje stosunkowo płytkie zaleganie wód gruntowych i z uwagi na bliskie sąsiedztwo koryta Małej Panwi, tereny objęte planem cechują gorsze w stosunku do otaczających terenów warunki wilgotnościowe, zwiększona tendencja do zalegania chłodnego powietrza i większa częstotliwość zamgleń. Z uwagi na konfigurację, tereny te stanowią główne osie przewietrzania, z tego też względu ich zachowanie jest kluczowe dla zapewnienia poprawnej wentylacji.

Na obszarze opracowania dominuje strefa oznaczona w Opracowaniu ekofizjograficznym symbolem IIa (także IIb). Są to tereny o mniej korzystnych warunkach klimatu lokalnego. Cechują się przeciętnymi warunkami usłonecznienia, gorszymi warunkami w zakresie termiki i wilgotności. Stosunkowo płytki poziom występowaniem wód gruntowych skutkuje zwiększoną wilgotnością względną, podwyższoną częstotliwością zalegania zimnego i wilgotnego powietrza, przygruntowych przymrozków i zamgleń, szczególnie w okresach występowania inwersji, bezchmurnych i bezwietrznych nocy. Okresowo występująca tendencja do stagnacji wychłodzonego, wilgotnego powietrza oraz lokalnie zwarta zabudowa pogarsza na ogół warunki przewietrzania. Z uwagi na podwyższony udział powierzchni sztucznych, akumulujących ciepło (tereny zabudowane) występują lokalne modyfikacje klimatu lokalnego, w szczególności w zakresie termicznym i wilgotnościowym. Z uwagi na mniej korzystne warunki bioklimatyczne tereny są wskazane do uzupełnienia luk w zabudowie mieszkalnej oraz do utrzymania użytkowania rolnego, utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania – łąki, pastwiska, pola orne. Od strony zachodniej znajdują się tereny w obrębie terasy nadzalewowej i równiny wodnolodowcowej. Są to tereny płaskie lub lekko faliste, o korzystnych warunkach klimatycznych i bioklimatycznych. W obrębie grupy wydzielone zostały trzy mniejsze jednostki topoklimatyczne, zróżnicowane ze względu na kierunek ekspozycji oraz związane z nią warunki solarne, wilgotnościowe i przewietrzania.

Poza tym występują również tereny oznaczone w Opracowaniu ekofizjograficznym symbolem Ia, Ib i Ic, czyli o korzystniejszych warunkach klimatu lokalnego, usytuowane na terasie nadzalewowej. Są to tereny termicznie uprzywilejowane, o dobrych warunkach usłonecznienia, nawietrzania i przewietrzania. Warunki wilgotnościowe korzystne, na ogół nie występują warunki do stagnacji

chłodnego powietrza oraz zamgleń. Stoki eksponowane w kierunku południowym i południowo-zachodnim w okresie wiosennym, jesiennym i zimowym cechują nieznacznie lepsze warunki termiczne, w okresie letnim korzystniejsze warunki występują na stokach eksponowanych w kierunku południowym i wschodnim. Pod względem bioklimatycznym tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy (w tym placówek opieki zdrowotnej – szpitali, sanatoriów) oraz prowadzenia upraw rolnych.

2.7. Rośliny, zwierzęta i grzyby

Pod względem różnorodności biologicznej flory i fauny gmina Ozimek należy do średnio bogatych. Analizowany obszar wykazuje się niewielką bioróżnorodnością florystyczną i faunistyczną ekosystemu. W odniesieniu do flory dominuje tutaj monokultura rolna z licznymi chwastami towarzyszącymi miedzom, rowom melioracyjnym oraz obrzeżom dróg będącymi efektem spontanicznej sukcesji, wzbogacone o przydrożne, śródpolne i nadwodne zadrzewienia oraz krzewy jak również o kilka większych skupisk drzew niestanowiących zbiorowisk leśnych. Na niezabudowanych i nieużytkowanych terenach w otoczeniu terenów rolniczych występują różnorodne zbiorowiska zaroślowe, okrajkowe czy będące efektem naturalnej, spontanicznej sukcesji roślinności krzewy i zadrzewienia. Rosną tam m.in. różnego rodzaju chwasty jak np. przytulia czepna, jaskier, szczaw, krzewy takie jak jeżyna, dzika róża, głóg; rośliny zielne, m.in. mniszek lekarski, babka lancetowata oraz drzewa – głównie brzozy, wierzby, topole.

Rysunek 15 Tereny rolnicze we wschodniej części wsi



Źródło: fot. autora

W granicach obszaru objętego projektem planu, na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej, analizy dostępnych opracowań przyrodniczych i ekofizjograficznych, a także informacji pozyskanej z RDOŚ w Opolu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Najbardziej

cenne przyrodniczo tereny to lasy należące do wieloprzestrzennej formy ochrony tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. Szczedrzyk w przeważającej części znajduje się w granicach wspomnianego obszaru. Drzewostan lasów składa się przede wszystkim z sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*). Co istotne, obszar objęty planem graniczy z obszarem Natura 2000 Zbiornik Turawa. Gatunki ptaków w nim występujące to: A053 Krzyżówka *Anas platyrhynchos* (populacja przelotna), A039 Gęś zbożowa *Anser fabalis* (populacja przelotna), A145 Biegus malutki *Calidris minuta* (populacja przelotna), A196 Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus* (populacja lęgowa), A197 Rybitwa czarna *Chlidonias niger* (populacja rozrodcza), A008 Zausznik *Podiceps nigricollis* (populacja lęgowa). W obszarze Natura 2000 występują co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W oparciu o dane pochodzące z lat 1995-2003, zbiornik spełnia kryteria C4, C3 i C6 ostoi ptaków o znaczeniu europejskim (IBA of EU importance) według BirdLife International. Zbiornik Turawski to ważny teren dla migrujących ptaków wodno-błotnych, liczebność kaczkowatych Anatidae na przelotach oraz podczas zimowania może osiągać 25 tysięcy osobników. W okresie wędrówek występuje tu co najmniej 1% populacji krzyżówki, stosunkowo duże koncentracje osiąga cyraneczka, biegus malutki, biegus zmienny i kszyk. Do gatunków lęgowych będących przedmiotami ochrony zalicza się zausznika oraz rybitwę czarną. Zbiornik jest także jednym z ważniejszych krajowych lęgowisk rybitwy białowąsej. Gatunek ten stosunkowo niedawno skolonizował obszar Polski i w ostatnich dwóch dziesięcioleciach rozprzestrzenił się na terenie kraju, zasiedlając nowe stanowiska. Pierwszy raz rybitwa białowąsa gniazdowała w obszarze ostoi w 2001 r. Do niedawna dość licznie występował tu płaskonos.

Z uwagi na częściowo zurbanizowany charakter analizowanego terenu, w jego obrębie występują także zbiorowiska roślinne typowe dla terenów przekształconych antropogenicznie, gdzie zieleń została zagospodarowana przez człowieka i dostosowana do sposobu użytkowania danego terenu. Zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na wielu posesjach wyróżnia się wysokimi walorami estetycznymi. Dominują tutaj zbiorowiska regularnie wykaszane zbiorowiska trawiaste. Często granice działek, w szczególności od strony frontu bądź od strony przylegających do nich dróg, obsadzone są rzędami drzew, krzewów bądź formowanymi żywopłotami, w skład których wchodzi przede wszystkim zimozielone gatunki jak np. świerk pospolity *Picea abies*, świerk srebrzysty *Picea pungens* f. *glauca*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, sosna czarna *Pinus nigra*, sosna wejmutka *Pinus strobus*, modrzew *Larix* oraz wiele odmian żywotników *Thuja*, trzmieliny *Euonymus*, jałowców *Juniperus* itp. W głębi niektórych działek można spotkać również drzewa liściaste, np. wierzby, brzozy, klony.

Rysunek 16 Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”



Źródło: fot. autora

Przedstawiona flora, w tym kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, nadwodne, większe skupiska drzew niestanowiące zbiorowisk leśnych, czy zieleń przydomowa, stanowi ważne siedliska dla wielu gatunków zwierząt. Obszary te dostarczają schronienia, pożywienia i warunków rozrodu dla wielu organizmów. Często stanowią optymalne środowisko dla wielu gatunków ptaków. Drzewa i krzewy zapewniają miejsce na gniazda, schronienie przed drapieżnikami oraz dostęp do pokarmu w postaci np. owadów czy nasion. Mogą one być także siedliskiem dla małych ssaków, takich jak wiewiórki, nornice, myszy i jeże, licznych gatunków owadów, bezkręgowców (jak np. motyle, chrząszcze, pająki), czy gadów (np. jaszczurki). Drzewa i gęsta roślinność zapewniają im schronienie i sprzyjają zdobywaniu pożywienia. Z uwagi na znaczne przekształcenia naturalnych ekosystemów fauna analizowanego terenu związana jest głównie z ekosystemami rolniczymi, a na terenach zurbanizowanych również siedliskami ludzkimi. W rejonie terenów zabudowanych oprócz zwierząt hodowlanych można również spotkać także dziko żyjące zwierzęta, które przystosowały się do życia w środowiskach antropogenicznych, wykorzystując dostępność pożywienia, schronienia i innych zasobów dostępnych w bliskim otoczeniu ludzkim, tzw. gatunki synantropijne. Pospolitymi przykładami gatunków synantropijnych są np. następujące gatunki ptaków: kos zwyczajny *Turdus merula*, gołąb grzywacz *Columba palumbus*, oknówka zwyczajna *Delichon urbicum*, Zięba *Fringilla coelebs*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, szpak *Sturnus vulgaris*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sroka *Pica pica*, dzwonek *Carduelis chloris*, gawron *Corvus frugilegus*. Przydomowa zieleń, jak również obszary związane z uprawami rolnymi, mogą stanowić siedliska dla małych ssaków, takich jak nornice *Clethrionomys*, myszy polne *Apodemus agrarius* i domowe *Mus musculus*, jeże *Erinaceus*, licznych gatunków owadów i bezkręgowców (jak np. motyle, chrząszcze, pająki, mrówki, biedronki, świerszcze, pszczoły, pluskwiaki, osy, muchy, modliszki, żuki), czy gadów (np. zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*). Z uwagi na bliskość terenów leśnych na obszarach upraw polowych w obszarze opracowania projektu planu można ponadto spotkać większe ssaki, głównie łowne, jak

jelenie szlachetne *Cervus elaphus*, sarny *Capreolus*, dziki *Sus scrofa*, lisy pospolite *Vulpes vulpes*, kuny leśne *Martes martes* i domowe *Martes foina*, tchórze pospolite *Mustela putorius*, borsuki *Meles*, czy zające szaraki *Lepus europaeus*.

Na obszarze opracowania występuje chroniona i zagrożona łąka wilgotna – ostrożeńiowa *Cirsium rivularis*.

Rysunek 17 Chronione siedlisko łąkowe



Źródło: fot. autora

W myśl postanowień ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu to obiekt pełniący poza funkcją przyrodniczo-krajobrazową także funkcję turystyczno-rekreacyjną. Lasy Stobrawsko-Turawskie, ze względu na przewagę borów sosnowych mających duże walory bioterapeutyczne (działają kojąco, przeciwastmatycznie i odkażająco), posiadają duże znaczenie dla turystyki i wypoczynku mieszkańców okolicznych miejscowości.

W Szczedrzyku, w lesie znajdującym się między ulicą Dębskiej Kuźni, a Cmentarną (tuż za zachodnią granicą opracowania) zidentyfikowano również stanowisko grzyba – szmaciaka gałęzistego (*Sparassis crispa*), który objęty jest ścisłą ochroną gatunkową.

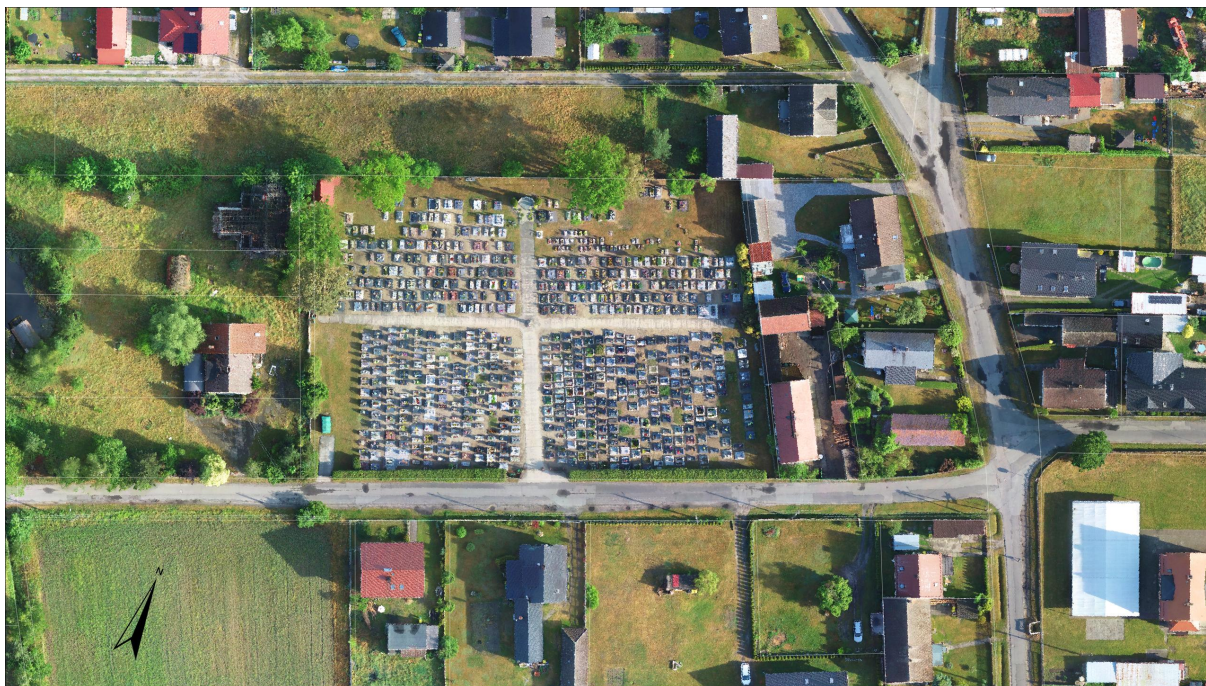
Rysunek 18 Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa w Szczedrzyku



Źródło: fot. autora

W Szczedrzyku zlokalizowane są dwa cmentarze – parafialny rzymsko-katolicki przy ulicy Cmentarnej oraz przykościelny rzymsko-katolicki przy ulicy Opolskiej. Cmentarze te zostały wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków jako zespoły zieleni kształtowanej. Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami tereny zabytkowych założeń zieleni należy zachować w granicach historycznych.

Rysunek 19 Cmentarz parafialny w Szczedrzyku



Źródło: fot. autora

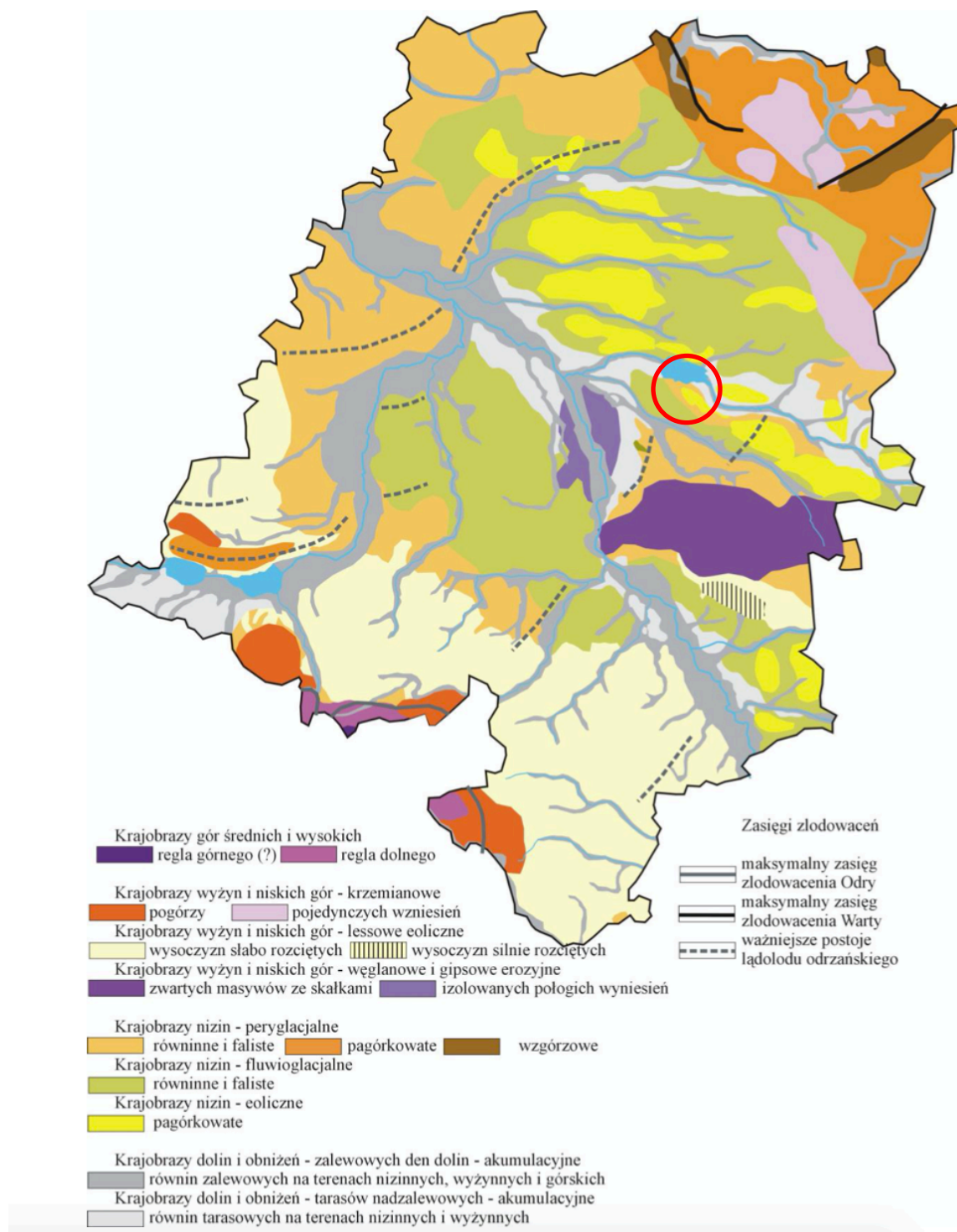
Nie należy dzielić tych terenów na działki użytkowe, a w miarę możliwości zachować własność całości lub dążyć do scalania gruntów przez jednego właściciela. Na obszarach chronionych założeń zieleni wprowadza się zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

2.8. Krajobraz, formy ochrony

Krajobraz na obszarze opracowania można zaliczyć według K. Badory i K. Badory (2006) do następujących krajobrazów: dolin i obniżeń – tarasów nadzalewowych – akumulacyjnych równin tarasowych na terenach nizinnych i wyżynnych (w sąsiedztwie Małej Panwi), nizin – peryglacialnych równinnych i falistych (w centrum wsi) oraz nizin – eolicznych pagórkowatych (w południowej części Szczedrzyka). Analizowany teren należy także do obszaru wydmowego – szczedrzykowskiego, który charakteryzuje się jednolitą strukturą biocenotyczną, którą budują wielkopowierzchniowe kompleksy borów sosnowych stabilizujące procesy geomorfologiczne, co związane jest także z niską przydatnością terenów do uprawy roli, głównie na skutek niskiej jakości gleb.

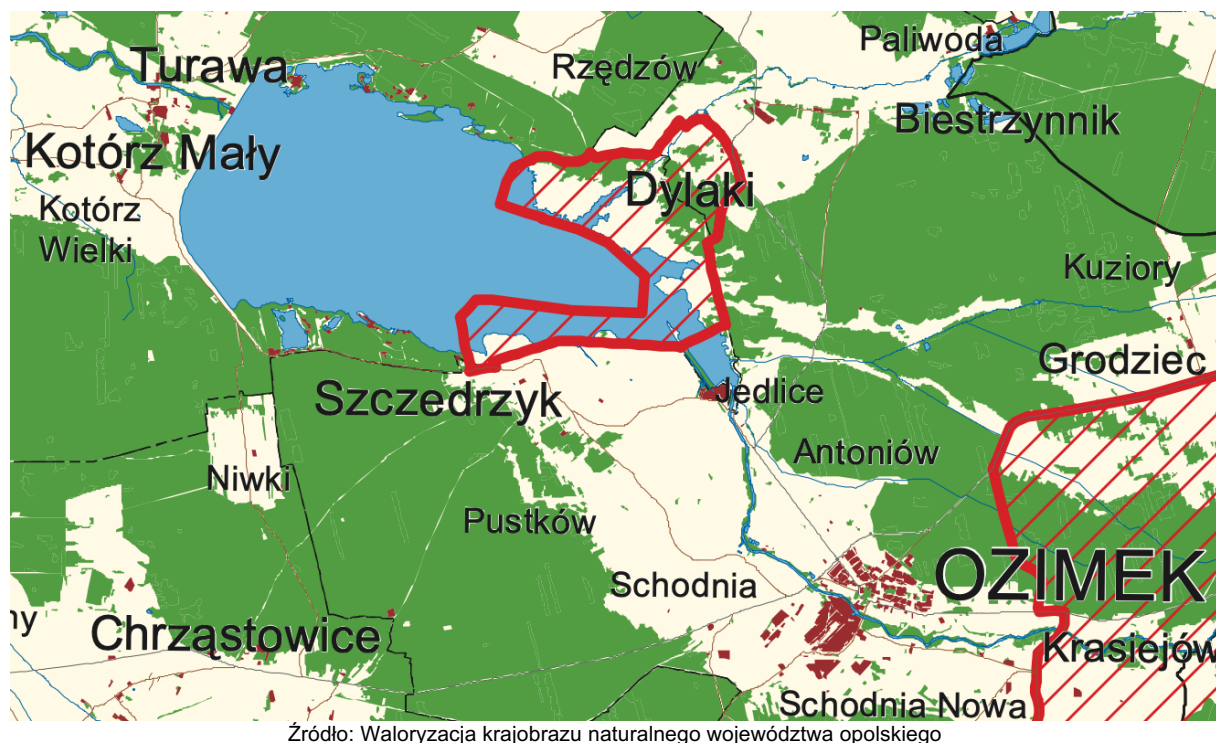
Poza tym unikalne w regionie krajobrazy związane są z działalnością rzek w strefach ich ujść do zbiorników zaporowych, w tym przypadku ujście Małej Panwi do Jeziora Turawskiego. Ujście Małej Panwi i Jezioro Turawskie znajdują się poza granicami opracowania, ale krajobraz deltowy charakteryzujący się dużą dynamiką funkcjonowania geosystemów, jego zmienność np. w zakresie występowania wód powierzchniowych jest tu zauważalna.

Rysunek 20 Krajobrazy naturalne Opolszczyzny



Źródło: Badora K., Badora K., 2006

Rysunek 21 Obszar opracowania na mapie Waloryzacji krajobrazu naturalnego województwa opolskiego

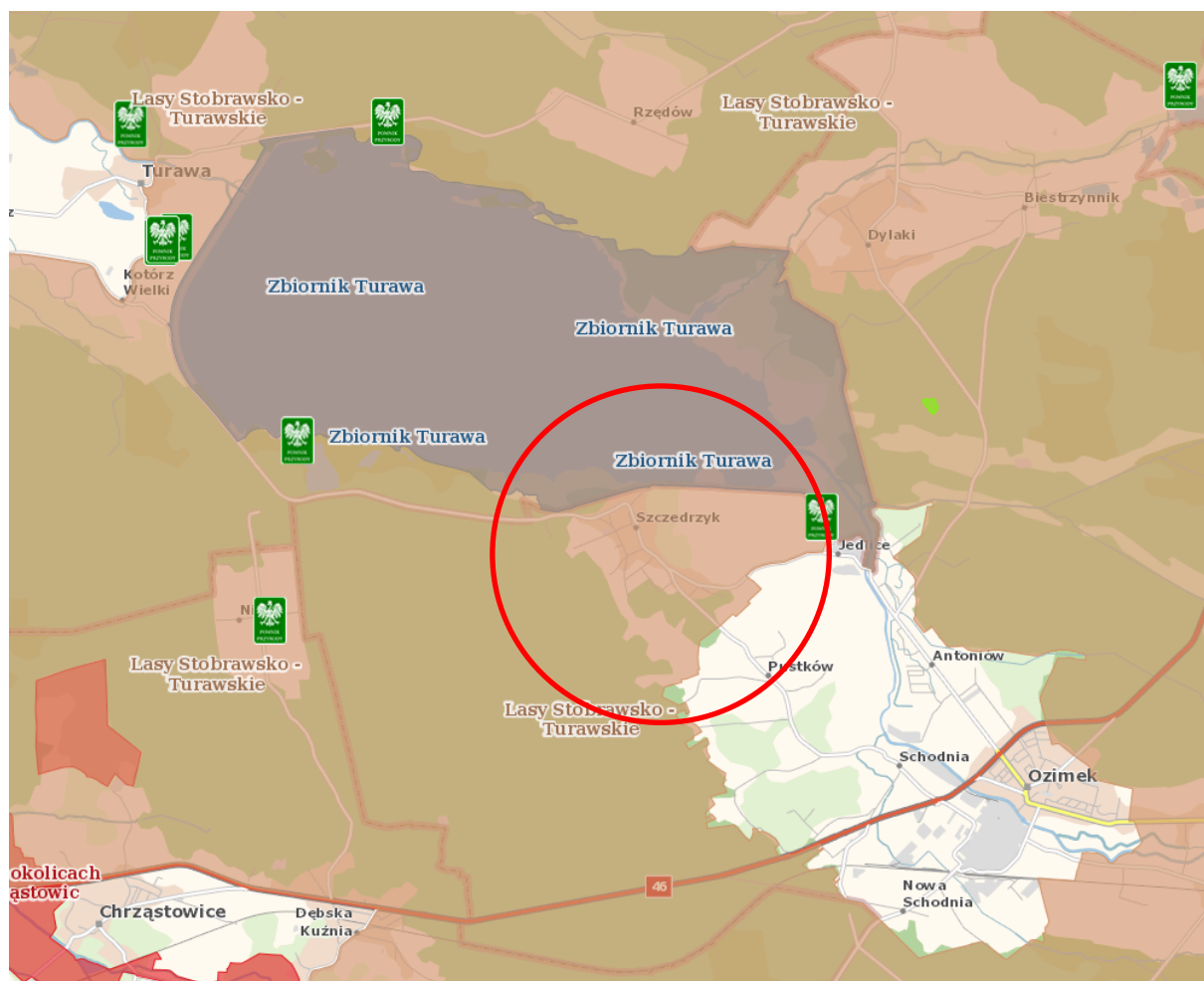


Źródło: Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego

Zgodnie z Waloryzacją krajobrazu naturalnego województwa opolskiego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania zidentyfikowano obszary o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu

Obszar opracowania niemal w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” (dalej OChK). Jest to obszar o powierzchni 119 061.7 ha, który został powołany w 1988 r. w centralnej i zachodniej części województwa opolskiego. Obszar ten, zgodnie z uchwałą nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414) obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Rysunek 22 Formy ochrony przyrody



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W granicach OChK znajduje się kilka zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kilkadziesiąt użytków ekologicznych i pomników przyrody, liczne ciekі, stawy hodowlane, źródła, polodowcowe moreny i wydmy o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Na obszarze OChK stwierdzono występowanie wielu chronionych gatunków roślin i zwierząt. Jednym z najciekawszych obiektów położonych na tym terenie jest Jezioro Turawskie, które położone jest poza obszarem przedmiotowego planu, ale w bezpośrednim sąsiedztwie. Co istotne, najbliższe otoczenie zbiornika jest miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków. Zbiornik stanowi też ważne miejsce odpoczynku i żerowania dla ptaków migrujących. Z tego względu został zaliczony do ostoi ptactwa wodnego o randze europejskiej.

Rysunek 23 Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”



Źródło: fot. autora

Zgodnie z Inwentaryzacją przyrodniczą Gminy Ozimek do miejsc cennych przyrodniczo uznanych za ostoje flory i fauny zalicza się Jezioro Turawskie i bory sosnowe w zachodniej części gminy. Jako najbardziej zagrożone gatunki z uwagi na zanikanie odpowiednich siedlisk (przesuszanie terenów, melioracje, usuwanie śródpolnych zadrzewień i krzewów) należy uznać gatunki związane z terenami wodno-błotnymi i krajobrazem rolniczym. Chronioną rośliną jest bluszcz pospolity *Hedera helix*. Ten gatunek z rodziny araliowatych Araliaceae jest jednym z niewielu rodzimych pnączy. Bluszcz pospolity występuje w Polsce rzadko w lasach liściastych, zarówno na niżu, jak też w niższych położeniach górskich. W województwie opolskim bluszcz pospolity występuje dość pospolicie zarówno na stanowiskach naturalnych, tj. w różnego rodzaju lasach liściastych, w szczególności w grądach, jak i antropogenicznych w parkach, skwerach, cmentarzach.

Gatunki rzadkie to rościszka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*. Na terenie gminy Ozimek występują również gatunki rzadkie w skali województwa i regionu. Najciekawsze z nich to: Barwinek pospolity *Vinca minor*, Bluszcz pospolity *Hedera helix*, Goździk siny *Dianthus gratianopolitanus*, Gruszyca jednostronna *Pyrola secunda*, Kozłek całolistny *Valeriana simplicifolia*, Kotewka orzech wodny *Trapa natans*, Kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, Kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, Lepiężnik biały *Petasites albus*, Modrzewnica pospolita *Andromeda polifolia*, Naparstnica zwyczajna *Digitalis grandiflora*, Podkolan biały *Platanthera bifolia*, Wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*, Żurawina błotna *Oxycoccus palustris*.

zmieniło się także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Nowy dokument opracowywany jest zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku uchwałą XLII/382/22 z dnia 31 stycznia 2022 r.

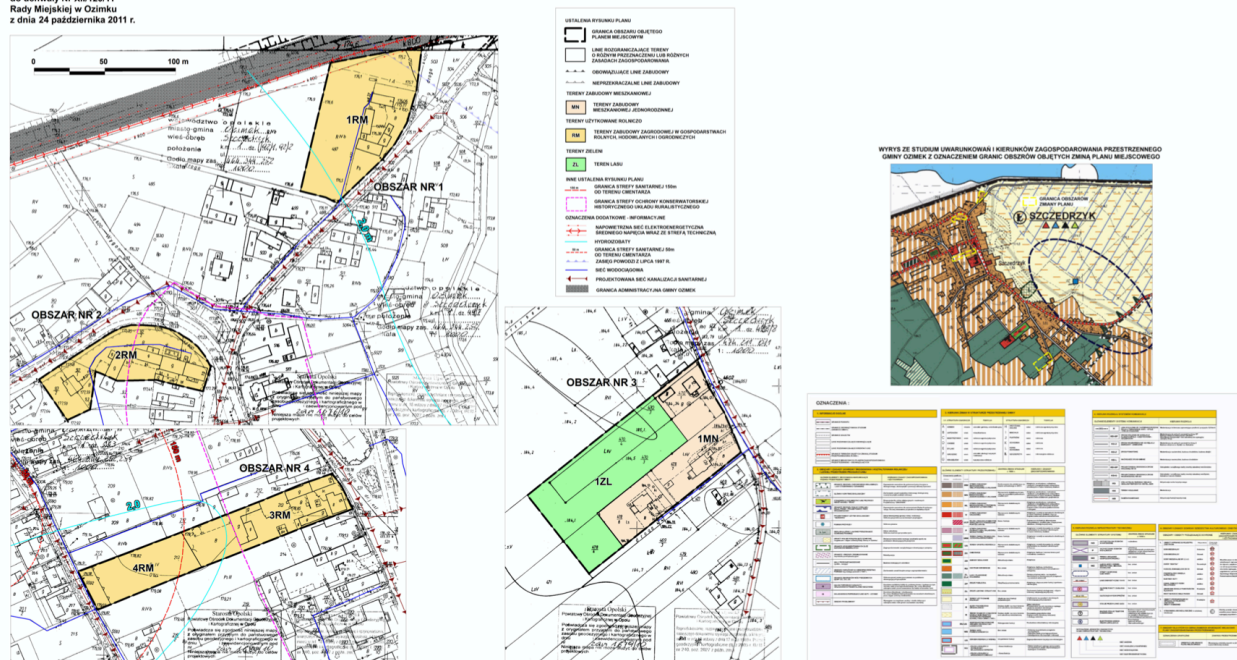
Rysunek 25 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków z 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI SZCZEDRZYK I PUSTKÓW
(CZĘŚĆ OBRĘBU SZCZEDRZYK ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU SCHODNIA)

RYSUNEK PLANU

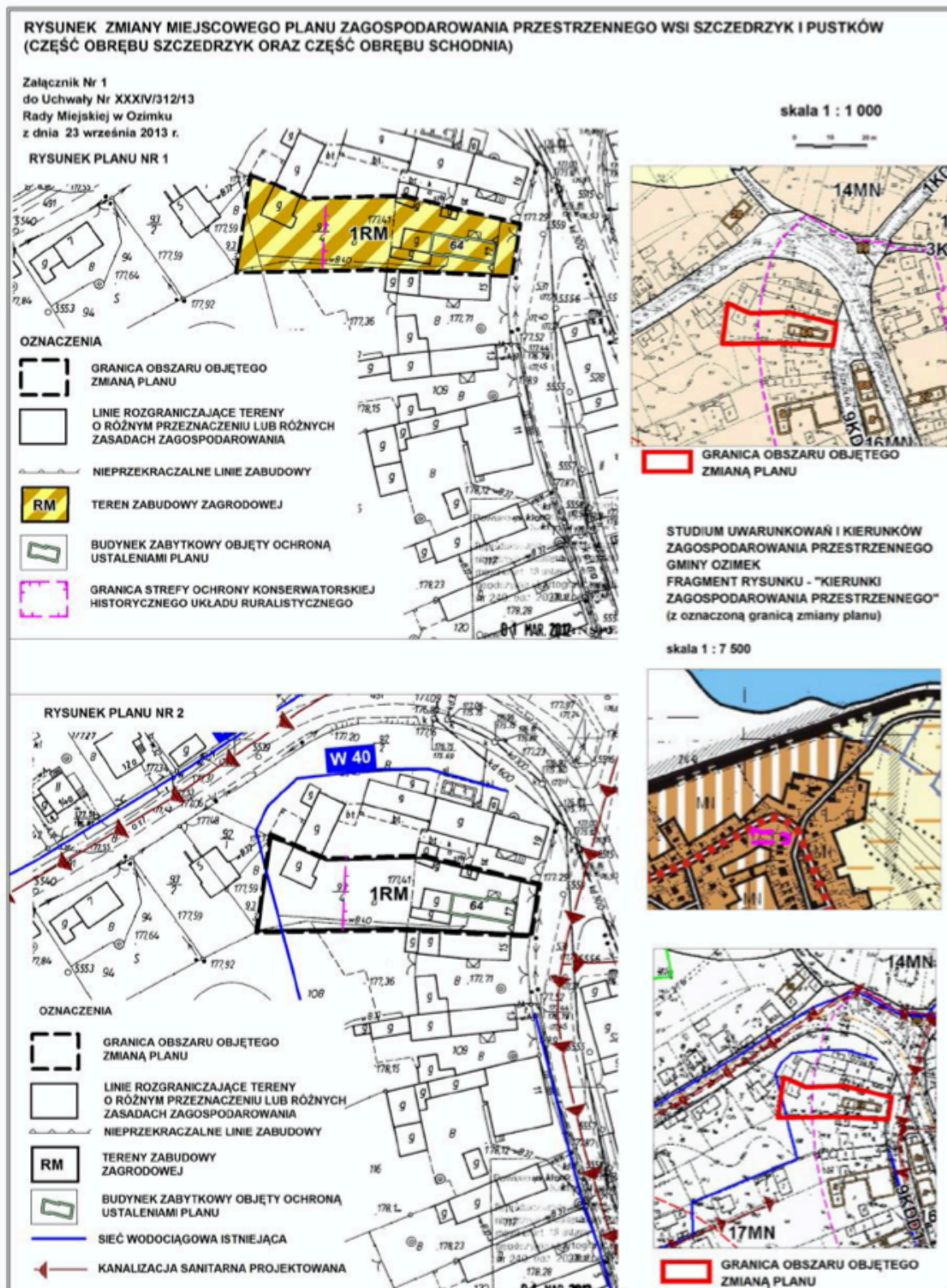
skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/120/11
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 24 października 2011 r.



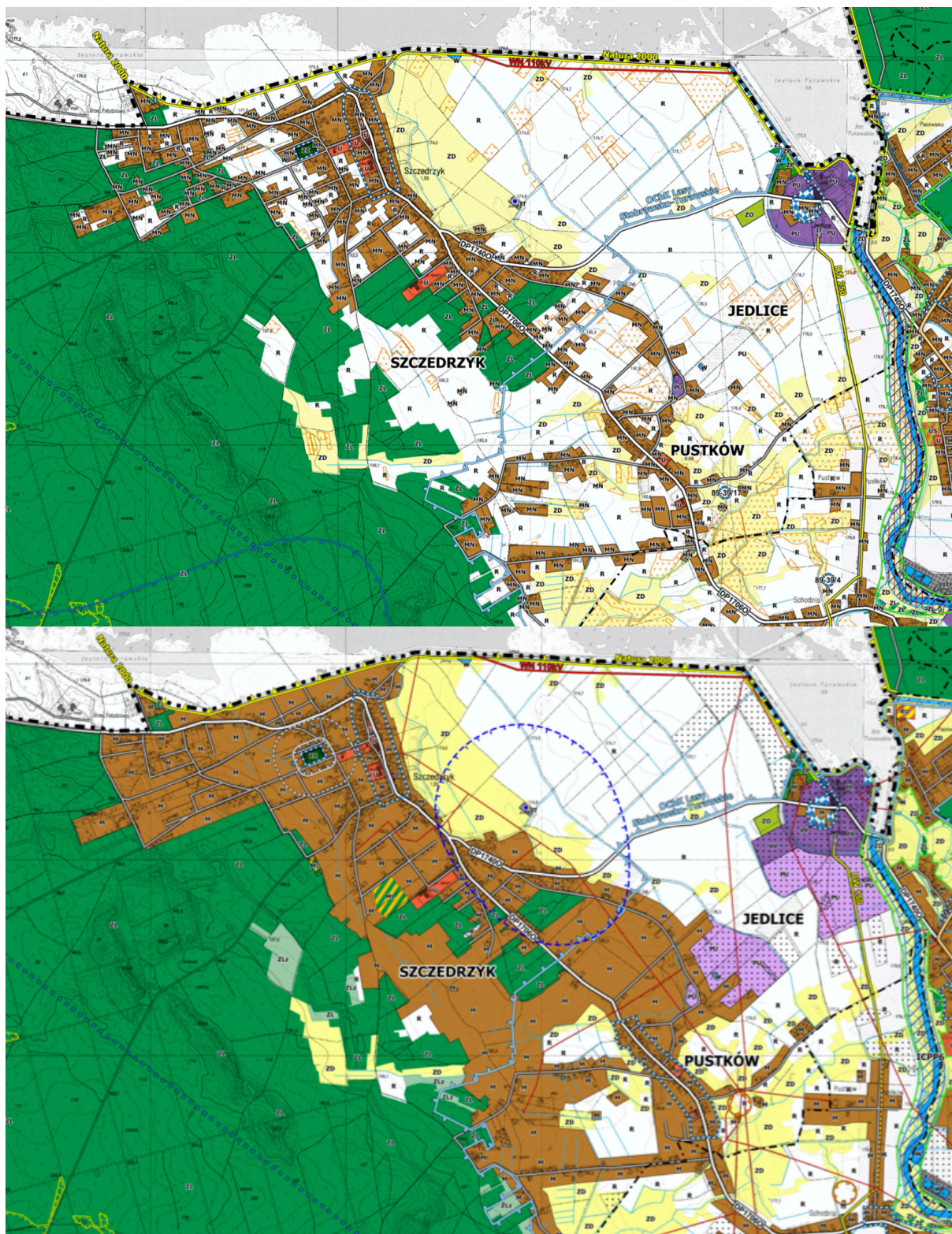
Źródło: <https://bip.ozimek.pl/pl/121-menu-tematyczne/41058-obowiazujace-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego.html#trec>

Rysunek 26 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków z 2013 r.



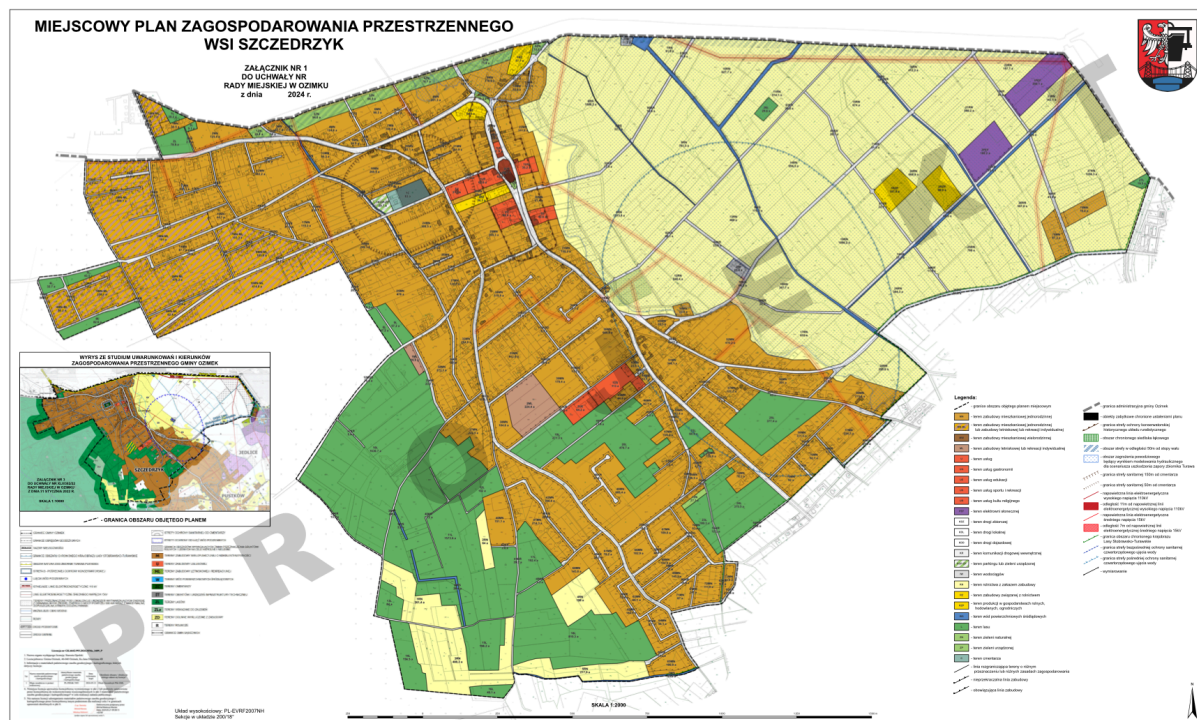
Źródło: <https://bip.ozimek.pl/pl/121-menu-tematyczne/41058-obowiazujace-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego.html#trec>

Rysunek 27 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (uwarunkowania na górze oraz kierunki rozwoju na dole)



Źródło: <https://bip.ozimek.pl/pl/121-menu-tematyczne/41060-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego.html#tresc>

Rysunek 28 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk



Źródło: opracowanie własne

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia:

- zapisy obowiązującego planu z 2009 r.,
- zmiany planu,
- wyrok WSA w Opolu,
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek,
- decyzje o warunkach zabudowy,
- pozwolenia na budowę,
- zmiany przepisów prawa,
- złożone wnioski w sprawie zmiany planu (w zakresie, jakim są możliwe do uwzględnienia),
- złożone wnioski do planu (w zakresie, jakim są możliwe do uwzględnienia).

3.2. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym określa się przeznaczenie terenu, wprowadza ustalenia dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów. Głównym celem planu jest umożliwienie rozwoju społeczno-gospodarczego, zaspokojenie nowych potrzeb mieszkańców, ale przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych. Głównym założeniem nowego planu jest kontynuacja założeń obowiązującego planu oraz kierunków zagospodarowania określonych w Studium.

Obszar objęty planem dzieli się na podstawie Opracowania ekofizjograficznego na dwie części: o bardzo korzystnych lub korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych, wodnych i topoklimatycznych albo o średnio korzystnych, a miejscami nawet niekorzystnych warunkach. Tereny

w zachodniej i południowej części opracowania, obecnie już w dużej mierze zabudowane umożliwiają lokalizację zabudowy, natomiast tereny w północno-wschodniej części opracowania nie są preferowane do zabudowy. Należy jednak zauważyć, że na terenie, który dotychczas nie był objęty ustaleniami obowiązującego planu wydano już decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. W związku z tym projekt planu uwzględnia przedmiotowe decyzje administracyjne, nawet jeśli nie są zgodne z ustaleniami Studium i warunkami określonymi w Opracowaniu ekofizjograficznym.

Jednym z najistotniejszych uwarunkowań obszaru mającym wpływ na planowane zagospodarowanie terenu jest ustanowiony OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. Obszar chronionego krajobrazu jest jedną z form ochrony przyrody powoływaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 4 oraz art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z przepisami prawa na obszarze tym obowiązują określone działania w zakresie ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych oraz określone zakazy. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych preferuje się działania zmierzające do zachowania i utrzymywania we właściwym stanie ochrony istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw na piaskowych poprzez ekstensywne użytkowanie i niedopuszczanie do zarastania drzewami i krzewami otwartych przestrzeni. W odniesieniu do czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych obowiązuje przeciwdziałanie sukcesji łąk, pastwisk i torfowisk, ograniczanie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne, preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę oraz formowanie nowych założeń zieleni wiejskiej (zadrzewienia, krzewy, remizy śródpolne, parki wiejskie), zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych, zachowanie zbiorowisk wydmykowych, zachowanie zbiorowisk muraw kserotermicznych, realizowanie melioracji odwadniających, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem reżimów wilgotnościowych terenów podmokłych, w tym torfowisk, obszarów wodno-błotnych i obszarów źródłiskowych cieków, eksploatawanie surowców mineralnych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na przyrodę, prowadzenie rekultywacji uwzględniającej potrzeby ochrony walorów przyrody ożywionej, nieożywionej oraz krajobrazu, przeciwdziałanie przerywaniu ciągłości korytarzy ekologicznych, preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie oraz zabudowy zachowującej historyczne kierunki przestrzennego rozwoju miejscowości, preferowanie zabudowy w zwartych układach ruralistycznych. W celu czynnej ochrony ekosystemów wodnych obowiązuje zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków z dopuszczeniem prac związanych z ich utrzymaniem i konserwacją, preferowanie wokół zbiorników wodnych roślinności niskiej i wysokiej ograniczającej spływy powierzchniowe, utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków, zwiększanie małej retencji poprzez zachowanie lub odtwarzanie siedlisk hydrogenicznych, w tym źródlisk oraz starorzeczy i lokalnych obniżen terenu.

Zgodnie z Uchwałą nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. na obszarze OChK zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników, od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wydobywania do celów

gospodarczych skał, torfu, skamieniałości, minerałów, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Tabela 1 Analiza zakazów obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” w odniesieniu do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

Obowiązujące zakazy na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ustalone w Uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	ustalenia zawarte w projekcie mpzp wsi Szczedrzyk	ocena ustaleń zawartych w projekcie planu oraz uwagi
1	2	3
zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 1)	- w §5 ust. 1 pkt 1 wprowadzono ustalenie zakazujące realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - w §5 ust. 1 pkt 2 wprowadzono ustalenie dopuszczające realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stanowiące inwestycje celu publicznego, - w §5 ust. 8 pkt 2 wprowadzono ustalenie odwołujące się do obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ograniczeń i zakazów określonych w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	- ustalenia zawarte w projekcie planu nie tylko odwołują się do przepisów odrębnych tj. uchwały nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r., ale dodatkowo precyzyjnie wprowadzają jednoznaczny zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaś z katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko dopuszczono tylko te, które stanowią inwestycje celu publicznego, - projekt planu nie ma wpływu na wydane w przeszłości decyzje lokalizacyjne, ale odnosi się do inwestycji, które będą miały miejsce w przyszłości, co oznacza, że dopuszczone tereny elektrowni fotowoltaicznej sankcjonują jedynie wydane decyzje administracyjne, - biorąc pod uwagę, iż wiele różnych inwestycji może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest wykazanie braku negatywnego wpływu na środowisko poszczególnych inwestycji na etapie przygotowania dokumentacji projektowej
zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników (§3 ust. 1 pkt 2 lit. a)	- na obszarze opracowania nie ma naturalnych rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników, - w §5 ust. 8 pkt 2 wprowadzono ustalenie odwołujące się do obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ograniczeń i zakazów określonych w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	brak możliwości wprowadzenia szczegółowych ustaleń do projektu planu
zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (§3 ust. 1 pkt 2 lit. b)	- na obszarze opracowania nie ma sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących, - w §13 ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo wału zbiornika Turawa wprowadzono odwołanie do przepisów odrębnych w pasie o szerokości 50 m od stopy wału - w §5 ust. 8 pkt 2 wprowadzono ustalenie odwołujące się do obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ograniczeń i zakazów określonych w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się sztuczny zbiornik wodny usytuowany na wodach płynących - Jezioro Turawskie. W pasie do 100 m od lustra wody znajdują się tereny 1RZ, 6ZN, 4KDD, 6RN, 1IW, 9WS, 7RN, 81KR, 10RN, 11RN, 15RN, 10WS, 72KR, 16RN, 21RN, 75KR, 22RN; wszystkie wyszczególnione tereny zachowują dotychczasowe funkcje, a ustalenia projektu planu nie przewidują na nich intensyfikacji zagospodarowania

1	2	3
zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§3 ust. 1 pkt 3)	- w §5 ust. 8 pkt 1 wprowadzono ustalenie nakazujące zachowanie zieleni, w tym starodrzewu, zadrzewień śródpolnych, zieleni wzdłuż cieków i szpalerów drzew na całym obszarze objętym planem, - w §5 ust. 8 pkt 2 wprowadzono ustalenie odwołujące się do obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ograniczeń i zakazów określonych w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	ustalenia zawarte w projekcie planu są zgodne z zakresem merytorycznym planu miejscowego i wystarczające w celu ochrony zieleni
zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, skamieniałości w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów (§3 ust. 1 pkt 4)	- na obszarze opracowania nie ma wyznaczonych terenów eksploatacji, - w §5 ust. 8 pkt 2 wprowadzono ustalenie odwołujące się do obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ograniczeń i zakazów określonych w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	ze względu na brak terenów nie ma możliwości wprowadzenia szczegółowych ustaleń do projektu planu
zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa (§3 ust. 1 pkt 5)	- w §5 ust. 5 wprowadzono stanowiący o zachowaniu istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych jedynie z możliwością ich częściowego skanalizowania w miejscach skrzyżowania z drogami, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi oraz innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego, - w §5 ust. 6 wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz lokalizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód, - na obszarze opracowania wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny wód i oznaczono je symbolem W, - w §5 ust. 8 pkt 2 wprowadzono ustalenie odwołujące się do obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ograniczeń i zakazów określonych w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	ustalenia zawarte w projekcie planu są zgodne z zakresem merytorycznym planu miejscowego i wystarczające w celu ochrony stosunków wodnych
likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (§3 ust. 1 pkt 6)	- na obszarze opracowania nie ma naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, - w §5 ust. 8 pkt 2 wprowadzono ustalenie odwołujące się do obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ograniczeń i zakazów określonych w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r.	ze względu na brak wskazanych terenów nie ma możliwości wprowadzenia szczegółowych ustaleń do projektu planu

Źródło: opracowanie własne

Jednocześnie należy zauważyć, iż lista przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest obszerna w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., a w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony przyrody takimi jak obszar chronionego krajobrazu odnosi się m.in. do lokalizacji instalacji wykorzystującej do wytwarzania energii elektrycznej energii wiatru, ośrodków wypoczynkowych lub hoteli zlokalizowanych poza terenami mieszkaniowymi o powierzchni 5 ha, stałych pól kempingowych lub karawaningowych, zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli 0,5 ha, a także zabudowy mieszkaniowej lub usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami mpzp o powierzchni 2 ha albo nieobjęta mpzp o powierzchni 0,5 ha, centra handlowe o powierzchni 0,5 ha, scalania gruntów o powierzchni 10 ha, zmiany lasu o powierzchni 0,10 ha, chowu lub hodowli w zwierząt w zakresie 40-210 DJP.

Obszar objęty projektem planu obejmuje w części tereny zabudowane, jednak w przewadze występują lasy oraz grunty orne i łąki oraz pastwiska, a także, tereny pod drogami, rowy melioracyjne, tereny różne, dominują siedliska związane z gruntami ornymi i użytkami zielonymi m.in. kompleks żytni dobry – na przeważającym obszarze, można wyróżnić także kompleks pszenno-żytni, żytni słaby. Występują tu kompleksy trwałych użytków zielonych – użytki zielone średnie, a miejscami użytki zielone słabe. Ewentualne przeznaczenia terenu pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjną gleb. Kompleksy użytków zielonych średnich należy utrzymać. Na terenach zabudowanych wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość dopuszczenia cięć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych i które zagrażają bezpieczeństwu ruchu komunikacyjnego.

Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne w zachodniej części obszaru opracowania i mniej korzystne w części wschodniej. W obrębie planu występuje Jednolita Część Wód Podziemnych JCWPd 110 o dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Występuje tu także Jednolita Część Wód Powierzchniowych zbiornikowych – JCWP RWr Zb. Turawa. Zmiany hydromorfologiczne obejmują przede wszystkim ochronę przeciwpowodziową, zaopatrzenie w wodę, energetykę wodną, turystykę i rekreację, a także alimentację szlaku żeglugowego Odry. Status wód to silenie zmieniona część wód, dla której brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji. Słaby potencjał ekologiczny ze względu na azot ogólny, fosfor ogólny; fitobentos. Stan chemiczny poniżej dobrego ze względu na Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten, Benzo(g,h,i)perylene, Fluoranten, Kadm. Stan wód można określić jako zły, ponieważ źródło presji chemicznych jest rozproszone i obejmuje rozwój obszarów zurbanizowanych, w tym transport, turystykę, odpływ miejski, rolnictwo, leśnictwo a także źródła punktowe, tj. przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Funkcjonowanie zurbanizowanych ośrodków jest niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz podtrzymania i rozwoju wszelkich funkcji społecznych, komunikacyjnych, usługowych i przemysłowych. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie zawarte są w dokumentach opracowywanych na poziomie lokalnym.

W odniesieniu do benzo(a)pirenu, którego źródłem jest emisja ze spalania paliw w celu produkcji energii cieplnej: zaopatrzenie mieszkańców w energię ciepłą jest elementarną potrzebą społeczną (w regionalnych warunkach klimatycznych) w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków życia. Transport samochodowy i związana z nim emisja zanieczyszczeń, jest niezbędny dla podtrzymania systemów społeczno-gospodarczych związanych z gospodarką, edukacją, handlem, rekreacją i ochroną zdrowia. Odprowadzanie ścieków oczyszczonych w sposób zapewniający zgodność z wymaganiami prawnymi oraz tam, gdzie stosowne, wymaganiami najlepszej dostępnej techniki, jest wyrazem potrzeb społeczno-gospodarczych, które są identyfikowane na etapie sporządzania i aktualizacji lokalnych strategii rozwoju i aktów planowania przestrzennego. Konieczność prowadzenia

działalności gospodarczej w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi jest jedną z głównych konkluzji Polityki Ekologicznej Państwa. Oczyszczanie ścieków jest emanacją potrzeb społeczno-ekonomicznych wpisujących się w ustalenia dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych oraz Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych i Polityki Ekologicznej Państwa. Miejskowe rozwiązania gospodarki ściekowej, które wpisują się w potrzeby społeczno-gospodarcze, są identyfikowane na etapie sporządzania i aktualizacji lokalnych strategii rozwoju i aktów planowania przestrzennego. Rolnictwo (uwzględnione na etapie analiz presji, które wykonano dla potrzeb IIaPGW) rozumiane jako działalność służąca zaopatrzeniu gospodarki w surowce i produkty jest także emanacją potrzeb społeczno-ekonomicznych. Potrzeby te wpisują się w cele strategiczne „Strategii zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030” i Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz w lokalne cele społeczno-gospodarcze, które identyfikowane i uzasadniane są na etapie sporządzania i aktualizacji lokalnych strategii rozwoju i aktów planowania przestrzennego. Dokumenty te podlegają cyklicznym przeglądom pod kątem badania zgodności z wymaganiami strategicznymi, w tym – z uwarunkowaniami w zakresie ochrony wód.

Obowiązujące przepisy o ochronie środowiska, w tym: Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, zapewniają konieczność realizacji wariantów i rozwiązań najkorzystniejszych dla środowiska, o ile jest to wykonalne technicznie i nie powoduje nieproporcjonalnych kosztów, co jest ustalone każdorazowo w ramach indywidualnych postępowań administracyjnych i planistycznych. Efektywne wdrażanie polityk i strategii dedykowanych ochronie środowiska (z Polityką Ekologiczną Państwa na czele), rozwój systemu planowania przestrzennego (w tym: wdrażanie Krajowej Polityki Miejskiej), stosowanie programów ochrony powietrza i projektów rozbudowy systemów kanalizacji oraz wdrażanie i stosowanie przepisów o ochronie środowiska są tu najlepszym kierunkiem rozwoju sprzyjającym dążeniu do wysokiego poziomu ochrony środowiska. W odniesieniu do benzo(a)pirenu, którego źródłem jest emisja ze spalania paliw w celu produkcji energii cieplnej: realizowanie polityki przekształcania struktury paliw (z konwencjonalnych na niskoemisyjne), wdrażanie Polityki Energetycznej Państwa, Polityki Ekologicznej Państwa, programów ochrony powietrza, planów gospodarki niskoemisyjnej i tzw. „ustaw antysmogowych” jest dowodem na to, że wdrażany jest system mający na celu zmniejszenie emisjogenności wytwarzania energii cieplnej. Modernizacja sieci drogowej, rozwój komunikacji publicznej i wymiana taboru samochodowego sprzyjają zmniejszeniu uciążliwości emisji z transportu. Spełnianie wymagań prawnych w zakresie ilości i jakości odprowadzanych ścieków, które podlega stałej weryfikacji w ramach systemu kontroli oraz cyklicznych przeglądów pozwoleń wodnoprawnych jest dowodem na to, że zapewniono najlepsze rozwiązania, technicznie wykonalne, adekwatne do kosztów. W odniesieniu do instalacji podlegających pod wymagania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych, dowodem zastosowania najlepszego wariantu jest zapewnienie zgodności z wymaganiami najlepszej dostępnej techniki (co jest weryfikowane na etapie wydawania i cyklicznych przeglądów pozwoleń zintegrowanych). W odniesieniu do instalacji podlegających pod wymagania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych, dowodem zastosowania najlepszego wariantu jest zapewnienie zgodności z wymaganiami najlepszej dostępnej techniki (co jest weryfikowane na etapie wydawania

i cyklicznych przeglądów pozwoleń zintegrowanych). Brak korzystniejszych alternatywnych wariantów wynika z tego, że obecnie gospodarka rolna musi być prowadzona zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” oraz z przepisami o ochronie gruntów rolnych, których ustalenia są zbieżne ze „Zbiorem zaleceń dobrej praktyki rolniczej mającego na celu ochronę wód przed zanieczyszczeniem azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych”. Konieczność prowadzenia gospodarki rolnej w wariantcie najkorzystniejszym dla środowiska wodnego wynika również z warunków wsparcia przyznawanego w ramach Wspólnej Polityki Rolnej i powiązanego z nią Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Dla Obszaru Natura 2000 Zbiornik Turawa, ze względu na występujące gatunki (zausznik, rybitwa białowąsa) w okresie od kwietnia do drugiej dekady sierpnia należy dążyć do utrzymania piętrzenia na poziomie 175,00 m n.p.m. Poza tym należy utrzymać siedliska biegusa malutki. W okresie od trzeciej dekady sierpnia należy stopniowo zrzucać wodę i dążyć by pod koniec września poziom piętrzenia kształtował się na poziomie rzędnych od 173,20 m n.p.m. do 174,00 m n.p.m. w celu odsłonięcia miejsc żerowania

Ważne miejsce zajmuje tu także promocja działań wynikających ze: „Zbioru zaleceń dobrej praktyki rolniczej” dla ograniczenia zanieczyszczenia wód związkami azotu i fosforu, których źródłem jest działalność rolnicza, w tym w szczególności działania ograniczające migrację biogenów wraz ze spływem powierzchniowym (przeciwdziałanie erozji, strefy buforowe i inne). Promocja działań wynikających z „Kodeksu doradczego dobrej praktyki rolniczej dotyczącej ograniczenia emisji amoniaku”.

W dokumentach opracowywanych na poziomie lokalnym należy wprowadzać regulacje dążące do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do wody i powietrza, substancji będących czynnikami stwierdzonej presji chemicznej w wodzie oraz redukcji dopływu substancji priorytetowych ze zlewni do JCWP. Obejmuje to uwzględnienie zagadnień związanych z identyfikacją zagrożeń i problemów oraz wdrażaniem lokalnych działań mających na celu ograniczenie stwierdzonych presji chemicznych i poprawę stanu wód. Planowanie specyficznych działań na szczeblu samorządowym ma przyczyniać się do osiągnięcia celów zapisanych w krajowych dokumentach strategicznych i programowych.

Udział w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze planu może mieć również emisja pochodząca z gospodarstw domowych. Ogrzewanie budynków przyczynia się do wprowadzania pyłów i gazów do powietrza na niewielkich wysokościach ponad ziemią, co w połączeniu z dużymi wartościami emisji stanowi o ich znacznej uciążliwości. Na obszarze opracowania występują ogrzewacze pomieszczeń oddające bezpośrednio wytwarzane ciepło do ogrzewanych wnętrz (zamknięte kominki, piece, piecokuchnie i akumulacyjne piece kaflowe). Emisja zanieczyszczeń wynika zarówno z rodzaju stosowanych paliw jak i stanu technicznego urządzeń oraz jakości obsługi przez swoich stałych użytkowników. Na obszarze opracowania nie ma sieci ciepłowniczej.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie opolskiej. Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała, że według kryterium ochrony zdrowia ludzi stwierdzono przekroczenie w strefie opolskiej, do której należy obszar opracowania poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ (rok). Jak wynika

Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim przekroczony był także poziom celu długoterminowego ozonu. Należy jednak zauważyć, iż nie można jednoznacznie stwierdzić, jaki jest stan powietrza na obszarze objętym planem, gdyż nie wyznaczono tu punktów pomiarowych. Zanieczyszczenia mają możliwość przemieszczania się (napływania), natomiast na obszarze objętym planem nie ma źródeł zanieczyszczeń (np. uciążliwego przemysłu), które wpływałyby negatywnie na jakość powietrza. Niezależnie od stanu jakości powietrza, istotne jest, aby realizować cele strategiczne zmierzające do redukcji emisji gazów cieplarnianych, zużycia energii oraz zwiększenia udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii. Dlatego też ustalenia planu miejscowego powinny zmierzać do umożliwienia modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy w taki sposób, aby korzystały z nowoczesnych rozwiązań mających na celu ograniczenie zanieczyszczenia powietrza realizując zapisy „Planu gospodarki niskoemisyjnej”, „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”.

Na obszarze opracowania nie odnotowano uciążliwości związanych z nadmiernym hałasem. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W planie wskazano rodzaje terenów, które przyporządkowano do odpowiednich terenów chronionych akustycznie, w tym:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN-ML, MN-U – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U, UG, UR – jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UE – jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ – jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML, US, ZP – jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy stosować odpowiednie rozwiązania techniczne mające na celu ochronę zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Na obszarze objętym projektem planu są zlokalizowane źródła promieniowania elektromagnetycznego tj. linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Linia przebiega przez tereny rolnicze i nie planuje się w jej sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone pasy technologiczne o szerokości 11 m od osi linii, w których wprowadzono zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia drzew.

3.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji planu, to tzw. wariant „0”. W tym przypadku uznać można, iż wariantem „0” są obecnie występujące uwarunkowania,

stan zabudowy i zagospodarowania terenu zrealizowany na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.

W przypadku obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk należy zauważyć, iż znaczna część obszaru objęta jest ustaleniami obowiązującego planu. Na tej części obszaru mogą być wydawane pozwolenia na budowę i ustalenia planu są sukcesywnie realizowane. Część południowo-wschodnia obszaru, położona na terenach o mniej korzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Dlatego też w tej części mogą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy, które nie muszą uwzględniać ani ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ani brać pod uwagę wytycznych zawartych w Opracowaniu ekofizjograficznym. Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można więc zakwalifikować do niekorzystnych, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego na obszarze, który wymaga wprowadzenia pewnych zasad zagospodarowania i ewentualnych ograniczeń. Oddziaływanie niekorzystne wynikające z braku określenia przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania może skutkować zaburzeniem ładu przestrzennego.

3.4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów objętych projektem planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk będzie po uchwaleniu i wejściu w życie stanowił podstawę prawną do wydawania pozwoleń na budowę. Dokument ten w części zastąpi dotychczas obowiązujący plan, a także wypełni lukę między innymi obowiązującymi planami. Wszystkie tereny wyznaczone w projekcie planu mają określone zasady zagospodarowania, przy czym część terenów możliwa jest do zabudowy, a część ma wprowadzone ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk przewidziano następujące tereny:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem MN-ML,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem MN-U,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem ML,
- teren usług oznaczony symbolem U,
- teren usług gastronomii oznaczony symbolem UG;
- teren usług edukacji oznaczony symbolem UE,
- teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US,
- teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem UR,
- teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem PEF,
- teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem KDZ,
- teren drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL,
- teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR,
- teren parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem KOP-ZP,

- teren wodociągów oznaczony symbolem IW,
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem RN,
- teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony symbolem RZ,
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczony symbolem RZP;
- teren wód oznaczony symbolem W,
- teren lasu oznaczony symbolem L,
- teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem ZN,
- teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
- teren cmentarza oznaczony symbolem C.

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego stanu prawnego oraz użytkowania i sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, a także pod kątem wprowadzenia nowych funkcji. Przede wszystkim należy podkreślić, iż analizowany projekt planu stanowi w przeważającej części kontynuację ustaleń, które obowiązują od 2009 r. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano zatem pod względem wpływu na środowisko, ale z uwzględnieniem, że zdefiniowane przeznaczenia w obowiązującym planie są już sukcesywnie wprowadzane w życie, a więc są niejako już istniejące. Wyniki przeprowadzonej oceny znajdują się w Tabeli 1 i Tabeli 2.

W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które wynikają z obowiązującego planu, zgodne są przepisami prawa i mają na celu dbałość o ład przestrzenny. Zapisy planu regulują zagadnienia związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy wskaźnik zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy. Projekt planu reguluje także parametry zabudowy, a także kształt i kolorystykę dachów.

3.5. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. W Prognozie analizuje się czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zmiana 10 sierpnia 2023 r.)

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednocześnie znajdującymi się w granicach obszaru chronionego krajobrazu (OChK „Lasy Stobrowsko-Turawskie”) kwalifikować się może m.in. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli powyżej 0,5 ha, napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, a także zabudowa mieszkaniowa lub usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami mpzp o powierzchni powyżej 2 ha, budowa sieci kanalizacyjnej o długości powyżej 1 km, scalania gruntów o powierzchni 10 ha, zmiany lasu o powierzchni 0,10 ha, melioracja łąk i pastwisk, instalacje do uboju zwierząt, chowu lub hodowli w zwierząt w zakresie 40-210 DJP. W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależeć będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Na podstawie określonego przeznaczenia terenu i projektowanego zagospodarowania sklasyfikowano możliwe oddziaływania, ale podkreślić, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu planu, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowy, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W Prognozie oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu (projektowanym zagospodarowaniem). Uwzględniono aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi i klimat lokalny

W związku z przeznaczeniem w projekcie planu nowych terenów pod zabudowę ocenia się, że potencjalne oddziaływanie może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu na wybranych terenach MN, MN-ML, MN-U, ML, KDZ, KDL, KDD, KR, PEF, KOP-ZP, RZP. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej i nieprzekształconej pod obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub infrastrukturę komunikacyjną. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym, w tym prace ziemne, roboty budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego. Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Ustalenia projektu planu przewidują zatem wzrost powierzchni zabudowy, ale określają maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną ograniczając w ten sposób całkowite uszczelnienie powierzchni terenu.

Neutralne z punktu widzenia środowiskowego jest utrzymanie przeznaczenia terenu zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem, aktualnym przeznaczeniem terenu w obowiązującym planie z 2009 r. Ważne przy tym jest, aby utrzymać na tych terenach parametry i wskaźniki urbanistyczne (wskaźnik powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnych), a także linie zabudowy. Ograniczenie możliwości zabudowy na terenach, które dotychczas nie były przewidziane pod zabudowę jest również neutralne dla środowiska.

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze mniej korzystnym. Ocenia się również, że niekorzystne oddziaływania są w części rekompensowane przez ustalenia dla terenów o oddziaływaniu korzystnym. Niektóre z przeznaczeń będą mieć pozytywny długoterminowy wpływ na środowisko, poprzez pozostawienie powierzchni nieprzekształconej.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem w projekcie planu nowych terenów pod zabudowę ocenia się, że potencjalne oddziaływanie może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu na wybranych terenach MN, MN-ML, MN-U, ML, KDZ, KDL, KDD, KR, PEF, KOP-ZP, RZP. Przy ich realizacji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Zapotrzebowanie będzie dotyczyło nowobudowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, ponieważ wynika to z projektu budowlanego, zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Neutralne z punktu widzenia środowiskowego jest utrzymanie przeznaczenia terenu zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem, aktualnym przeznaczeniem terenu w obowiązującym planie z 2009 r. Tereny, na których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy, realizacji inwestycji jest również neutralne z punktu widzenia środowiskowego.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem w projekcie planu nowych terenów pod zabudowę ocenia się, że potencjalne oddziaływanie może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu na wybranych terenach: MN, MN-ML, ML, KDZ, KDL, KDD, KR, RZP, KOP-ZP. Większość terenów nie zmienia swojego dotychczasowego przeznaczenia. Dla terenów nowoprojektowanych przewiduje się generowanie ścieków socjalnych, a także wód opadowych i roztopowych. Projekt planu narzuca obowiązek odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej jej rozbudowie. Poza tym zakazano odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych. Obowiązuje także zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających lub poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji sanitarnej lub do systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby ujmowane w system kanalizacji deszczowej. Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym, przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne są odizolowane od powierzchni terenu w wyniku czego stopień antropopresji jest niewielki. Ocenia się zatem, że skala oddziaływań jest niska. Jednocześnie ustalenia planu mogą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Neutralne z punktu widzenia środowiskowego jest utrzymanie przeznaczenia na terenach już zainwestowanych, a także na terenach lasów, terenach rolniczych, zieleni urządzonej.

Powietrze atmosferyczne i klimat

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym, w tym prace ziemne, roboty budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego w związku z budową nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, infrastrukturalnych. Potencjalne oddziaływania związane mogą być z emisją spalin z maszyn budowlanych oraz unoszeniem cząstek ziemi. Ruch komunikacyjny raczej nie ulegnie zwiększeniu, ponieważ nie przewiduje się tu znaczącego wzrostu terenów budowlanych.

W związku z realizacją ustaleń projektu może zatem nieznacznie nastąpić zwiększenie powierzchni zabudowy i niewielkie zmiany mikroklimatu otoczenia, czyli pogorszenia warunków termicznych i wilgotnościowych oraz warunków przewietrzania terenu. Zachowanie powierzchni

biologicznie czynnej ustalone dla poszczególnych przeznaczeń terenu jest więc ważne, aby uniemożliwić uszczelnienie całej działki, co rekompensuje ewentualne niekorzystne oddziaływanie w tym zakresie. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

Ocenia się, że bezpośrednie oddziaływanie na środowisko związane będzie z bezpośrednią emisją gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła. Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciom nie powinna być wyższa niż dotychczasowa. Jedynie w związku z kilkoma dodatkowymi terenami przewiduje się, że transport materiałów i osób na etapie budowy i transport na etapie eksploatacji nieznacznie wzrośnie. W projekcie planu ustalono więc najwyższe możliwe powierzchnie biologicznie czynne, dostosowane do aktualnej zabudowy i zagospodarowania.

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienie zmian klimatycznych.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych w zakresie:

- powodzi – obszar objęty projektem jest zagrożony powodzią będącą wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia wału zbiornika Turawa, projekt uwzględnia lokalizację wałów i ustala odpowiednie ograniczenia w odległości do 50 m od stopy wału,
- fal upałów – projekt planu zachowuje tereny przeznaczone na lasy i użytki rolne, ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu, co przyczyni się do ograniczenia nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewnią cień oraz zmniejszenie temperatury otoczenia,
- suszy – projekt planu zachowuje tereny przeznaczone na lasy i użytki rolne, ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej co ma umożliwiać zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe,
- nawałnych deszczy i burz – projekt planu zachowuje tereny przeznaczone na lasy i użytki rolne, ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowane do obecnego zagospodarowania i zabudowy, dzięki czemu na terenie, na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej chwilowa retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym, gleba bez roślin posiada małe zdolności sorpcyjne wody,
- osuwiska – teren objęty planem nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się zatem że zapisy projektu planu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych.

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej MN, MN-ML, ML, PEF, RZP, KOP-ZP, a także podczas przebudowy dróg na terenach KDZ, KDL, KDD, KR. Źródłem emisji hałasu i wibracji mogą być pojazdy poruszające się po istniejących drogach, ale biorąc pod uwagę, iż nie przewiduje się tu znacznego wzrostu terenów mieszkaniowych uciążliwość tych dróg nie będzie większa niż dotychczas była.

Na obszarze objętym projektem wskazano tereny, które podlegają ochronie akustycznej tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, letniskowej, usług edukacji, sportu, zieleni urządzonej. Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące się do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć na etapie niniejszej prognozy ocenia się oddziaływanie niekorzystne wynikające z realizacji projektowanych ustaleń, niepowodujące widocznych zmian w środowisku.

Fauna i flora

Obszar objęty planem jest objęty ochroną, w znacznej części jest wolny od zabudowy i występują tu lasy i użytki rolne. W założeniach projektu planu było zachowanie jak największej ilości tych terenów, dlatego dominują tu tereny rolnicze z zakazem zabudowy oznaczone symbolem RN, a także znaczną część terenu zajmują lasy, oznaczone symbolem L. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występuje obszar natura 2000 zb. Turawa, w sąsiedztwie którego przeznaczenia terenu pozostają bez większych zmian.

Na obszarze opracowania występuje chronione siedlisko łąkowe, które zostało przeznaczone jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy i oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem. W treści uchwały projektu ustalenia dotyczące siedliska odwołują się do ochrony według przepisów odrębnych.

Krajobraz

Obszar objętym planem podlega ochronie ze względu na walory krajobrazowe. Projektowane ustalenia w niewielkim stopniu zmieniają aktualny i dopuszczony sposób zagospodarowania obszaru, ponieważ kontynuują ustalenia obowiązującego planu. Potencjalne oddziaływanie jest sklasyfikowane dla nowej zabudowy i infrastruktury jako zmiana w istniejącym krajobrazie, z drugiej jednak strony presja nie jest istotna, ponieważ projektowane zagospodarowanie ma na celu uzupełnienie luk w istniejącej rozproszonej zabudowie Szczedrzyka, który jest historycznie ukształtowany i zabudowany. Istotne jest więc zachowanie kompleksów leśnych i rolnych, a także cieków i rowów melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu w perspektywie długoterminowej wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych w zakresie mieszkalnictwa, rekreacji oraz infrastruktury. Projekt planu kontynuuje ustalenia obowiązującego planu oraz uwzględnia aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania terenu. Przyjęcie planu pozwoli na uporządkowanie

przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów na zabudowę mieszkaniową, usługową oraz pozostawi tereny rolnicze i lasy w dotychczasowym użytkowaniu. Projekt wydziela również tereny pod infrastrukturę.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym itd., zatem jego ustalenia nie będą stwarzać długotrwałych uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym planem zlokalizowane są liczne zabytki nieruchome, dla których w ustaleniach planu wprowadzono obowiązki w zakresie zachowania, odtwarzania gabarytów, kształtów dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki i detalu architektonicznego. Biorąc pod uwagę, iż ustalenia te kontynuowane z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) z 2009 r. oraz innych dokumentów gminnych ocenia się, że wprowadzone ustalenia nie mają wpływu na ten komponent.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię rozumie się przez zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Na obszarze opracowania nie planuje się obszarów przemysłowych, na których mogłoby istnieć ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Tabela 2 Potencjalne oddziaływania terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk na poszczególne komponenty środowiska

Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania: oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ia. tereny użytków rolnych lub leśnych	-2	-1	-1	-1	-1	0	-2	-1	-1	0	0	0	-1
	Ib. tereny zabudowane lub przeznaczone już do zabudowy w obowiązującym mpzp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. MN-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej	Ila. tereny użytków rolnych lub leśnych	-2	-1	-1	-1	-1	0	-2	-1	-1	0	0	0	-1
	Ilb. tereny zabudowane lub przeznaczone już do zabudowy w obowiązującym mpzp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	tereny zabudowane, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny zabudowane, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
V. ML teren zabudowy leśniczki lub rekreacyjnej indywidualnej	Va. tereny użytków rolnych lub leśnych	-2	-1	-1	-1	-1	0	-2	-1	-1	0	0	0	-1
	Vb. tereny zabudowane lub przeznaczone do zabudowy z obowiązującym mpzp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. U (UE, US, UR) teren usług (edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego)	tereny zabudowane, istniejące usługi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. PEF teren elektrowni słonecznej	teren użytków rolnych	-1	0	0	0	0	-1	-1	-2	-2	0	0	0	-1
VIII. KD (Z, L, D), KR teren drogi publicznej (zbiorczej, lokalnej, dojazdowej), teren komunikacji drogowej wewnętrznej	tereny istniejących dróg, wymagające ewentualnie przebudowy, zmiany nawierzchni, poszerzenia	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1
IX. KOP-ZP teren parkingu lub zieleni urządzonej	tereny użytków rolnych, wód powierzchniowych	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1
X. IW teren wodociągów	tereny zabudowane, istniejące obiekty infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XI. RN, RZ, RZP teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	XIa. istniejące tereny użytków rolnych i zabudowy rolniczej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	XIb. teren użytków rolnych przeznaczone do zabudowy na cele produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	-1	0	-2	0	0	-1	-1	-2	-2	0	0	0	-1
XII. WS teren wód powierzchniowych śródlądowych	tereny istniejących wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XIII. L, ZN, ZP, C teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	XIIIa. istniejące tereny zieleni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	XIIIb. tereny użytków rolnych	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	0	0	1

Tabela 3 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

przeznaczenie terenu wraz z symbolem	rodzaj potencjalnych oddziaływań korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
I. MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe	stałe			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			
II. MN-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe	stałe			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			
III. MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
IV. MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
V. ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe	stałe			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
VI. U (UE, US, UR) teren usług (edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego)	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
VII. PEF teren elektrowni słonecznej	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe					chwilowe	stałe	stałe	stałe			
	długoterminowe					krótkoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie					bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			
VIII. KD (Z, L, D), KR teren drogi (zbiorczej, lokalnej, dojazdowej), teren komunikacji drogowej wewnętrznej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			
IX.KOP-ZP teren parkingu lub zieleni urządzonej	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			
X. IW teren wodociągów	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
XI. RN, RZ, RZP teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zabudowy związanej z rolnictwem, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
XII. WS teren wód powierzchniowych śródlądowych	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
XIII. L, ZN, ZP, C teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie

Na podstawie przeprowadzonej oceny wszystkich terenów, ich zainwestowania i możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, można stwierdzić, iż:

- realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania) – L,
- realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (zagospodarowanie terenów zgodne z planowanym przeznaczeniem terenu oraz z przeznaczeniem określonym w obowiązującym planie i dlatego może mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania) – MN, MW, ML, U, L, ZP, ZC, RN, RZ, W, IW,
- realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie) – PEF, RZP, MN, KDZ, KDL, KDD, KR, KOP-ZN.

Podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na podstawie aktualnego zagospodarowania, przeznaczenia terenu określonego w obowiązującym planie i projekcie planu. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, ponieważ każdy teren, każda nieruchomość może mieć nieco inne charakterystyki. Potencjalne oddziaływania terenów wyznaczonych w projekcie zostało przedstawione w załączniku graficznym nr 2.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na tym etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych od zabudowy, wprowadzenie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.

3.6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza powstawała równolegle do projektu planu w ścisłej współpracy autorów obu opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Celem przedmiotowego planu było ustalenie przeznaczenia terenów, ale to przeznaczenie wynikało w większości przypadków z decyzji podjętych już wcześniej (tj. z obowiązującego planu miejscowego, wydanych decyzji administracyjnych).

W przeprowadzonej ocenie stwierdzono więc możliwość wystąpienia mniej korzystnych oddziaływań jedynie w kilku przypadkach i tylko na niektóre komponenty środowiska.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- zachowanie możliwie największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych,
- zachowanie jak największej ilości drzew na terenach zabudowy letniskowej,
- wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej w celu zmagazynowania jak największej ilości wody w obrębie działki,
- wprowadzenie drobnych form zieleni np. szpalery drzew, zieleni na terenie, dachach lub elewacjach zabudowy, mających wpływ na pobieranie wody oraz na poprawę jakości powietrza,
- wprowadzanie roślinności dostosowanej do warunków siedliskowych, sadzonej w sposób przemyślany, sadzona w najkorzystniejszej dla nich porze roku,
- zachowanie w jak największym stopniu zadrzewień, szczególnie przy ciekach i rowach służących oczyszczaniu wód opadowych spływających z pól,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
- rozwiązania gospodarki sanitarnej poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- realizacja zabudowy jako obiektów niepodpiwniczonych z uwagi na słabo przepuszczalny grunt oraz stosowanie systemów zabezpieczających przed stagnacją wody wokół zabudowy np. wykonanie odwodnień liniowych,
- stosowanie systemów retencyjno-rozsączających pozwalających na naturalną retencję wody na własnym terenie, wykonywanie drobnych stawów lub oczek wodnych na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych lub wód opadowych i deszczowych zanieczyszczonych z powierzchni utwardzonej do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła,
- dopuszczenie, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który

określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z przepisami prawa jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których Prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty planem położony jest w gminie Ozimek i obejmuje znaczną część miejscowości Szczedrzyk. Co istotne, niemal cały obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 500 ha. W strukturze użytkowania występują głównie grunty orne, łąki, lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione, a także grunty zabudowane, tereny pod drogami, rowy melioracyjne.

Przedmiotowy projekt planu stanowi w dużej części obszaru kontynuację ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) z 2009 r. Poza tym ustaleniami planu należało objąć tę część miejscowości, w której jeszcze nie opracowano planu, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziano kierunek rolniczy, a na podstawie decyzji o warunkach zabudowy zaczęto lokalizować nowe inwestycje. Wprowadzenie regulacji planistycznych na tym obszarze, nadanie terenom określonej funkcji i dostosowanie do potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu było więc niezbędne. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania. Opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko w przypadku zagospodarowania terenów na lasy. Projekt nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie – w przypadku przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni, rolnictwa z zakazem zabudowy. Większość dróg na terenie istnieje, biorąc jednak pod uwagę możliwość i przebudowy, poszerzenia można spodziewać się, że to oddziaływanie będzie nieco mniej korzystne dla środowiska. Podobnie mniej korzystne są oddziaływania wywołane przez przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową lub lotniskową. Nowych przeznaczeń terenów na cele mieszkaniowe jest stosunkowo niewiele,

a dodatkowo uwzględniając również potrzeby mieszkańców oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, można stwierdzić, że oddziaływanie to nie będzie istotne. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które częściowo pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencję w gruncie, realizacji systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania Prognozy wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Na części obszaru objętego planem występują tereny o bardzo korzystnych lub korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju różnych funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi tj. mieszkaniowych, usługowych, natomiast na pozostałej części uwarunkowania ekofizjograficzne nie są korzystne. Tereny o mniej korzystnych uwarunkowaniach zlokalizowane są w północno-wschodniej części obszaru opracowania i obecnie są to tereny tarasy zalewowej Małej Panwi, które stanowią tereny o najmniej korzystnych warunkach klimatu lokalnego, występujące na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych w dolinie Małej Panwi. Na tych terenach lokalizacja zabudowy nie jest preferowana.

Teren objęty projektem planu objęty jest niemal w całości Obszarem Chronionego Krajobrazu „Łasy Stobrowsko-Turawskie”. W znacznej części są to nieprzekształcone tereny, gdzie dominują siedliska leśne i związane z gruntami ornymi i użytkami zielonymi. Ważnym elementem tego krajobrazu są także w Szczedrzyku tereny zabudowy, która stanowi tu tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, tradycyjną linią zabudowy i usytuowaniem zagród i dominującym zespołem kościoła parafialnego z plebanią, klasztorem i przykościelnym cmentarzem.

Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej nie są korzystne na obszarze planu, szczególnie w jego wschodniej części, na której występuje obszar zagrożenia powodziowego będący wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Turawa (historycznie był to obszar zalany powodzią w 1997 r.).

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza, dlatego też trudno określić dokładnie skalę zanieczyszczeń powietrza. Ogólnie można stwierdzić, iż nie ma tu zlokalizowanych źródeł emitujących

zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego, a na jakość powietrza może mieć wpływ ewentualnie emisja pochodząca z gospodarstw oraz komunikacji.

W odniesieniu do narażenia na hałas również można stwierdzić, iż nie ma tu zlokalizowanych źródeł hałasu, np. arterii o dużym natężeniu ruchu, linii kolejowych, zakładów przemysłowych itp. Przyjęto, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN są przyporządkowane do chronionych akustycznie „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, symbolem MN-U, U, UR – „terenów mieszkaniowo-usługowych”, symbolem MW – „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, symbolem UE – „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, symbolem RZ – „terenów zabudowy zagrodowej”, symbolem ML, US, ZP – „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”.

Na obszarze objętym projektem planu są zlokalizowane istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego tj. linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia. Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów przeprowadzono analizę wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko w przypadku zagospodarowania terenów na lasy. Projekt nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie – w przypadku przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, tereny usług lub zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny pompowni ścieków, tereny ujęcia wód, częściowo tereny drogi zbiorczej, tereny dróg lokalnych. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które częściowo pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Mogą również zdarzyć się oddziaływania o charakterze niekorzystnym, w przypadku terenu zabudowy usługowej, częściowo tereny drogi zbiorczej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej. Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. pozostawienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencje w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania Prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Trudnością przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jest jedynie dokładne przewidywanie na etapie tworzenia planu rzeczywistego wpływu zagospodarowania na środowisko, na postawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest tu poziom ogólności z jaką trzeba opisać potencjalne oddziaływania, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia dopuszcza różne formy zabudowy i zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane. Potencjalne oddziaływania są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji jakie mogą być zrealizowane w ramach przeznaczenia analogicznie do inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Źródła i materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk jest opracowywana w procedurze planistycznej, dlatego dokumentami odnoszącymi się do obszaru opracowania, mającymi wpływ na analizy i oceny zawarte w Prognozie, a także stanowiącymi przedmiot oceny są przede wszystkim:

- uchwała nr LX/567/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk,
- projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk zawierający tekst uchwały, rysunek oraz uzasadnienie,
- uchwała nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia),
- uchwała nr XII/120/11 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia),
- uchwała nr XXXIV/312/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia),
- Wyrok z dnia 31 stycznia 2023 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu (Sygn. akt II SA/Op 208/22) w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na uchwałę Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. nr XXXI/289/09.

Prognozę opracowano zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, to jest ustawami i aktami wykonawczymi odnoszącymi się do zagadnień planowania przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody, wód itp., w tym-:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. 1094, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 r. poz. 1448, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

Istotnymi opracowaniami, programami niezbędnymi do sporządzenia Prognozy były m.in. następujące dokumenty:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Ozimek, ECOPlan, 2005,

- Inwentaryzacja obiektów przyrodniczych – Gmina Ozimek,
- Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony, Ecosystem Projekt, K. Badora, K. Badora, Opole, 2006,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Ozimek. Aktualizacja, Kichman J., Podhorodecki J., Gosk K., 2016,
- Uchwała nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414, z późn. zm.),
- Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”
- Uchwała nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek,
- Uchwała nr LXI/572/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ozimek na lata 2023-2030,
- Uchwała nr LXI/574/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Ozimek na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku,
- Uchwała nr XLI/369/21 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2021-2024,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim raport wojewódzki za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, Opole 2024
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)
- Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 sierpnia 2019 r. nr GL.ZUZ.3.4100.9.2019.MB orzekająca ustanowienie strefy ochronnej dla studni głębinowych nr 1 i 2, służących do ujmowania wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie SUW w m. Szczedrzyk – Gmina Ozimek,
- Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 28 grudnia 2022 r. nr DOŚ-RG.7431.4.2022.KM zatwierdzająca „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wodociągu wiejskiego w Szczedrzyku” mający celu określenie hydrogeologicznych warunków oraz uzasadnienie potrzeby ustanowienia strefy ochrony pośredniej.

Wiele danych i informacji pozyskano z dostępnych baz, stron internetowych aktualizowanych na bieżąco przez poszczególne instytucje, w tym:

- <https://ozimek.e-mapa.net>
- <https://www.geoportal.gov.pl>
- <https://mapy.opolskie.pl>
- <https://bip.ozimek.pl/4-bip.html>
- <https://isok.gov.pl>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>
- <https://dm.pgi.gov.pl>

- <https://www.gov.pl/web/gugik>
- <https://www.gov.pl/web/psse-opole>
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

4.5. Spis rysunków i tabel

Rysunek 1 Położenie Szczedrzyka	10
Rysunek 2 Historycznie ukształtowany układ ruralistyczny w centrum Szczedrzyka	10
Rysunek 3 Obszar opracowania na tle podziału fizyczno-geograficznego	11
Rysunek 4 Warunki gruntowo-wodne	12
Rysunek 5 Ukształtowanie terenu	13
Rysunek 6 Schematyczna mapa hipsometryczna	14
Rysunek 7 Warunki glebowe	15
Rysunek 8 Ujście Małej Panwi do Jeziora Turawskiego	16
Rysunek 9 Wał wzdłuż Jeziora Turawskiego	16
Rysunek 10 Jednolita część wód powierzchniowych zb. Turawa	17
Rysunek 11 Jednolita część wód powierzchniowych zb. Turawa – wskazania do ochrony	18
Rysunek 12 Warunki wodne	19
Rysunek 13 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych	20
Rysunek 14 Warunki klimatyczne	21
Rysunek 15 Tereny rolnicze we wschodniej części wsi	22
Rysunek 16 Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”	24
Rysunek 17 Chronione siedlisko łąkowe	25
Rysunek 18 Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa w Szczedrzyku	26
Rysunek 19 Cmentarz parafialny w Szczedrzyku	26
Rysunek 20 Krajobrazy naturalne Opolszczyzny	28
Rysunek 21 Obszar opracowania na mapie Waloryzacji krajobrazu naturalnego województwa opolskiego	29
Rysunek 22 Formy ochrony przyrody	30
Rysunek 23 Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”	31
Rysunek 24 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków z 2009 r.	32
Rysunek 25 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków z 2011 r.	33
Rysunek 26 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków z 2013 r.	34
Rysunek 27 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (uwarunkowania na górze oraz kierunki rozwoju na dole)	35
Rysunek 28 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk	36
Tabela 1 Analiza zakazów obowiązujących na obszarze OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie” w odniesieniu do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk	38
Tabela 2 Potencjalne oddziaływania terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk na poszczególne komponenty środowiska	52
Tabela 3 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk	54

Załącznik 1 Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru

Załącznik 2 Docelowy sposób i stan zagospodarowania wraz z potencjalnym oddziaływaniem na środowisko

Załącznik 3 Istniejący sposób zagospodarowania obszaru (stan z czerwca 2024 r.) z naniesionymi przeznaczeniami wg projektu planu

Oświadczenie Autora Prognozy

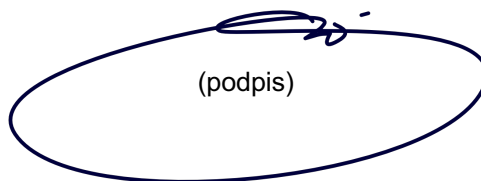
Krzysztof Śliwa

Opole, 30 sierpnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor opracowujący Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



(podpis)